

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

От 08.12.2021 № 354

О проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 3 ст. 19 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, постановлениями администрации города Белозерск от 30.04.2020 №142 «Об утверждении положения о порядке комплексного развития территории в МО «Город Белозерск», от 08.05.2020 №144 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное освоение территорий в целях развития жилищного строительства в МО «Город Белозерск» на 2020-2025 годы», от 26.05.2020 №186 «О принятии решения о комплексном развитии территории», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Белозерск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории на земельный участок с кадастровым номером 35:03:0000000:824, площадью 14383 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере – 150 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), на основании Отчета об оценке №27-11/21 от 03.12.2021г.;

- шаг аукциона в размере одного процента начальной стоимости – 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек);
- задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 150 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городской вестник», разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Белозерск» [www.gorod.belozersk.ru](http://www.gorod.belozersk.ru), на официальном сайте для размещения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

- извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории и результаты аукциона;
- проект договора о комплексном развитии территории;
- проект договора аренды земельного участка с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Заключить на основании протокола о результатах аукциона или протокола приема заявок договор о комплексном развитии территории на земельный участок.

Руководитель администрации поселения



Г.В. Бубнова