

№ 14 (186)

27 сентября 2021 года



Городской ВЕСТИНИК

Распространяется бесплатно. Тираж 100

Ежемесячная газета

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

От 21.09.2021 № 279

О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1186 «Об установлении размера цены контракта, предельного размера цены контракта, при которых или при превышении которых существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно», от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) для обеспечения муниципальных нужд городского поселения «Город Белозерск» и финансируется за счет средств бюджета поселения, в том числе за счет средств областного и федерального бюджетов (далее – контракт):

1) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменение существенных условий контракта, стороной которого является муниципальный заказчик городского поселения «Город Белозерск», в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета поселения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

при финансировании работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств субсидии федерального бюджета и (или) регионального бюджета, решение об изменении существенных условий муниципального контракта может быть принято после доведения лимитов бюджетных обязательств на указанные цели из федерального и (или) регионального бюджетов в бюджет поселения;

предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2021 № 500/пр, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании

поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

контракт заключен до 01 июля 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

2) в случае изменения (увеличения) цены контракта до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, не требуется;

3) предложения по изменению существенных условий контракта в соответствии подпунктом 1 настоящего пункта, выносятся на рассмотрение комиссии по рассмотрению предложений об изменении существенных условий муниципальных контрактов на выполнение проектных и строительных работ и принимаются в порядке, установленном постановлением администрации городского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации поселения

Г. В. Бубнова

ИНФОРМАЦИЯ

Извещение о проведении аукциона по продаже права собственности на земельные участки и по продаже права аренды на земельные участки (открытая форма подачи предложений о цене)

Администрация городского поселения «Город Белозерск» (далее - Организатор торгов), являющаяся уполномоченным органом на проведение аукциона, на основании решения Администрации городского поселения «Город Белозерск», в соответствии с постановлениями «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 22.09.2021 №№ 281,282, «О проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок» от 22.09.2021 №280, «О проведении торгов (аукциона) по продаже права собственности на земельный участок» от 01.04.2021 №106, объявляет о проведении аукциона

по продаже права аренды на земельные участки:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 35:03:0102029:143, площадью 7 361 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, район Белозерский, город Белозерск, улица Красноармейская. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Договор аренды земельного участка заключается на десять лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды из расчета 4,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 56 648 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 29 коп.; шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 1 699 (одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 45 коп.; задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона – 56 648 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 29 коп.;

Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: дорожное сообщение – имеется. Центральное теплоснабжение, газоснабжение отсутствует.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 35:03:0203024:13, площадью 168 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство торговой точки, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Белозерский, с.Маэкса, Куностьский, ул.Свободы, д.57-а. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Договор аренды земельного участка заключается на десять лет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: дорожное сообщение – имеется, электроснабжение – имеется возможность подключения. Плата за подключение устанавливается в соответствии с действующими тарифами на подключение. Центральное теплоснабжение, газоснабжение отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды из расчета 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 635 (шестьсот тридцать пять) рублей 21 коп.; шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 19 (девятнадцать) рублей 06 коп.; задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона – 635 (шестьсот тридцать пять) рублей 21 коп..

по продаже права собственности на земельный участок:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 35:03:0101007:157, площадью 874 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Белозерский, г.Белозерск, ул.Свободы. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 179 387 (сто семьдесят девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 62 коп.; шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 5 381 (пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 63 коп.; задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона – 179 387 (сто семьдесят девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 62 коп.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 35:03:0102023:9, площадью 520,04 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, адрес: р-н Белозерский, г.Белозерск, ул.Комсомольская, д.26 б. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 106 737 (сто шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 69 коп.;

- шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 3 202 (три тысячи двести два) рубля 13 коп.; задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона – 106 737 (сто шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 69 коп.

Регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.26, контактный телефон: 8(81756) 2-35-17, по рабочим дням с **29.09.2021 г. по 27.10.2021 г.**, понедельник-четверг с 08.15 до 17.00, пятница с 08.15 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

С иной информацией о земельных участках, условиями договора аренды и купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатель также может ознакомиться, отправив запрос на электронную почту ums@belozer.ru или почтовым отправлением по адресу: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.26, контактный телефон: 8(81756) 2-35-17.

Официальный сайт администрации городского поселения «Город Белозерск», на котором размещена информация о торгах: www.gorod.belozer.ru, а также официальный сайт торгов РФ: www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по подведению итогов приема заявок состоится 29.10.2021 г. в 11.00.

Аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) и подведение итогов аукциона **состоится 01.11.2021 г. в 11:00** часов по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.26.

Задаток вносится на указанный в настоящем сообщении счет при подаче заявки на участие в аукционе:

Администрация поселения (Администрация поселения л/с 156300012) р/счет № 03232643196101013000, Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, Вологда. БИК 011909101, ИНН 3503010522, КПП 350301001, Кор.сч: 40102810445370000022, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и внесение предусмотренного по этому аукциону задатка на счет организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение 1, Приложение 2*);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам также прилагается их опись (*Приложение 3*). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Остальным участникам Организатор торгов возвращает внесенный задаток в течение **3(трех) рабочих дней**.

Порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (*Приложение 4*) или проекта договора аренды (*Приложение 5*) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Контактные данные организатора аукциона: Администрация городского поселения «Город Белозерск», г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2. Телефон: 2-12-44, почтовый адрес: 161200, Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2. Официальный сайт городского поселения «Город Белозерск», www.gorod.belozer.ru, официальный сайт торгов РФ - www.torgi.gov.ru.

По всем вопросам, связанным с получением информации о земельных участках, условиям договора аренды и купли-продажи, имеющимся в распоряжении Продавца, подаче заявки и документов, условиях проведения аукциона необходимо предварительно **обращаться по телефону: 8(81756)2-35-17.**

Приложение 1

В администрацию городского поселения «Город Белозерск»

Заявка
на участие в аукционе/конкурсе/ продаже посредством публичного предложения/ по продаже:

наименование лота

(адрес/местонахождение объекта)

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(Для физических лиц)ИНН _____
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____
(кем выдан)

(Для юридических лиц)ИНН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____
Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №: _____
в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности _____ от " _____ " _____ г. № _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 20__ г.
М.П. _____

Заявка принята полномочным представителем:
" _____ " _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
М.П. _____

Приложение 2

В администрацию городского поселения «Город Белозерск»

ЗАЯВКА
на участие в открытых торгах на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(Для физических лиц)ИНН _____
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан _____ ИНН _____

(Для юридических лиц)ИНН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ ИНН _____

серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка: с кадастровым № _____ : _____ : _____, площадью _____ кв. м, расположенного: _____

_____ для _____ (вид использования)

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____; Факс _____; Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №: _____ в _____

корр. Счет№ _____ БИК _____, ИНН _____

2. В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:
а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
б) произвести платеж в соответствии с заключенным договором по результатам торгов.
3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

"Претендент" _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки _____ (дата, время, регистрационный №)
Представитель Организатора торгов _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3
В администрацию городского поселения «Город Белозерск»

ОПИСЬ
документов на участие в продаже
(на аукционе; конкурсе; посредством публичного предложения; без объявления цены)
_____ , расположенного:

(адрес/месторасположение и наименование объекта продажи)

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Опись сдал: _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

Опись принял: _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

м.п.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи

Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, улица Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство _____ от _____ г., именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., с разрешённым использованием _____ местоположение _____, а «Покупатель» покупает в собственность упомянутый земельный участок и обязуется оплатить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

1.2. Право собственности на земельный участок включает право на разрешение его использование в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными и другими нормами.

2. Цена по договору.

2.1. Стоимость права собственности проданного по настоящему договору _____ (_____) рублей.
Денежные средства за право собственности на земельный участок перечисляются Покупателем: Администрация поселения (Администрация поселения №/с 156300012) р/счет № 03232643196101013000, Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, Вологда. БИК 011909101, ИНН 3503010522, КПП 350301001, Кор.сч: 40102810445370000022, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Оплата приобретаемого права собственности на земельный участок производится одновременно в **5-ти дневный срок со дня заключения договора купли-продажи**.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец продал право собственности на земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Покупатель обязуется заключить с продавцом договор купли-продажи права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При просрочке платежа, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, покупатель уплачивает неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает покупателя от выполнения обязательств по договору.

4.3. Договор считается расторгнутым в случае неисполнения покупателем обязанности, установленной пунктом 2.1. настоящего договора.

5. Рассмотрение споров.

5.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельных участков, состава земельных участков, его качественных характеристик и нормативной цены земли.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

6. Особые условия.

6.1. Установленная п.2.1. настоящего Договора цена изменению после заключения Договора не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один экземпляр для «Продавца», один экземпляр для «Покупателя» и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Действие договора.

7.1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и проведении расчета.

"ПРОДАВЕЦ":

"ПОКУПАТЕЛЬ":

« ____ » _____ г.
м.п.

« ____ » _____ г.
м.п.

АКТ
приема – передачи

г. Белозерск
В соответствии с договором купли-продажи от _____ 20 ____ года № _____ Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство _____ от _____ г., именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

«Продавец» передает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., с разрешённым использованием _____ местоположение _____, а «Покупатель» принимает в собственность упомянутый земельный участок и обязуется оплатить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора. Претензий по состоянию передаваемого имущества _____ стороны друг к другу не имеют.

С Д А Л:

Продавец:

П Р И Н Я Л:

Покупатель:

Приложение 5

ДОГОВОР № _____
аренды земель

г. Белозерск « ____ » _____ 2021 г.

Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, улица Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство _____ от _____ г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 35-03: _____, общей площадью _____ кв.м., находящийся _____, с разрешённым использованием _____ местоположение _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Вне границ арендуемого Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права проезда через соседние участки, эксплуатации линий электропередачи, связи, водоснабжения, канализации и т.д.)

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок действия договора и арендная плата.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям с _____ по _____ г.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п.2.2.

2.4. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора в сумме _____ руб. (_____) за минусом задатка в сумме _____ руб. (_____) по следующим реквизитам: _____.

За последующие годы арендная плата в сумме _____ руб. (_____) вносится ежегодно до 15 сентября и 15 ноября по _____ в два срока по следующим реквизитам: _____.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет УФК Минфина России по Вологодской области.

2.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случае нарушения Арендатором условий договора, уведомив не менее чем за 10 (десять) дней Арендатора.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства.

3.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

3.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления при наличии согласованного в установленном порядке проекта и получения необходимых разрешений.

4.1.2. Досрочно расторгнуть договор, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Своеручно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном договором и последующими изменениями расчета арендной платы в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на них объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угроз и против дальнейших разрушений или поврежденных Участка и расположенных на них объектов.

4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договор залога, субаренда, внесение права на аренду Участка или их части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя. Разрешение на сдачу в субаренду Участка или его частей оформляется соглашением к настоящему договору.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке. В случае передачи (продажи) здания, строения или их частей, расположенных на арендуемом земельном участке, другому физическому или юридическому лицу или использованию этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, в срок не позднее 10 календарных дней до совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и заключить с Арендодателем соглашение о расторжении настоящего договора.

4.2.9. Устранить за свой счет ухудшение качества Участка, произведенное без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

4.2.11. После окончания срока действия настоящего договора, передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.2.4. договора (несвоевременное или неполное внесение арендной платы за землю) Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, стихийные бедствия, военные действия и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

6.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. Изменение, расторжение прекращения действия договора.

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениями договора:

7.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. договора.

7.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.1. договора.
7.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению сроков платежа, установленных договором, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
7.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.
7.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.п.4.2.2. договора.

8. Прочие условия.

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, либо внесения изменений в документы Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений в письменном виде.
8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством РФ.
8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом.
8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Арендатор:

Подписи сторон:

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Белозерск

«...» _____ 2021г.

В соответствии с договором аренды земель от _____ 2021 года № _____ Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельствует от _____ г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и

«Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 35:03: _____, общей площадью _____ кв.м., находящийся _____, с разрешенным использованием _____, местоположение: _____.

«Арендатор» принимает упомянутый земельный участок, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____, и обязуется выполнять условия договора аренды.

Претензий по состоянию передаваемого земельного участка стороны друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Прием граждан руководством прокуратуры Вологодской области

Прокурором области 28.09.2021 с 10 до 12 будет проводиться прием по вопросам соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Прокурором области совместно с Уполномоченным по правам человека в Вологодской области 01.10.2021 с 10 до 13 часов будет проводиться прием граждан, приуроченный к празднованию Международного Дня пожилого человека.

В целях обеспечения права граждан, проживающих за пределами областного центра, на личный прием к руководству прокуратуры области, приемы будут проводиться в том числе в режиме видеосвязи из прокуратуры района.

Прокурор района
старший советник юстиции

С.Н. Митин

Ответственность за несоблюдение ограничений, связанных с профилактикой распространения коронавирусной инфекции

Нарушение санитарно-эпидемиологических правил, если это по неосторожности: повлекло массовое заболевание или отравление людей, создало угрозу наступления таких последствий, является уголовно-наказуемыми деяниями (ст. 236 УК РФ), за их совершение законом предусмотрена уголовная ответственность в виде:

- штрафа от 500 до 700 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода за период от 1 года до 18 месяцев;
- лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от 1 года до 3 лет;
- ограничения свободы на срок до 2 лет;
- принудительных работ на срок до 2 лет;
- лишения свободы на срок до 2 лет

Кроме того, уголовно-наказуемым деянием является публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан; о принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты (ст. 207.1 УК РФ).

За его совершение законом предусмотрена уголовная ответственность в виде:

- штрафа в размере от 300 тысяч до 700 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода за период от 1 года до 18 месяцев;
- обязательных работ на срок до 360 часов;
- исправительных работ на срок до 1 года;
- ограничения свободы на срок до 3 лет.

Публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной общественно значимой информации, если это повлекло по неосторожности причинение

вреда здоровью человека, наказывается штрафом в размере от 700 тысяч до 1 миллиона 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода за период до 18 месяцев; исправительными работами на срок до 1 года; принудительными работами на срок до 3 лет либо лишением свободы на срок до 3 лет (ст. 207.2 УК РФ).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Распространение заведомо ложной информации, указанной в диспозициях статей 207.1 и 207.2 УК РФ, признается публичным, если такая информация адресована группе или неограниченному кругу лиц и выражена в любой доступной для них форме (например, в устной, письменной, с использованием технических средств).

Нарушение действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, если нарушение совершено: в период режима ЧС; при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих; в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина) является основанием для привлечения к административной ответственности в виде административный штраф в размере от 15 до 40 тысяч рублей (ст. 6.3 КоАП РФ).

Невыполнение в установленный срок выданного в указанные выше периоды законного предписания, постановления или требования органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических профилактических мероприятий, влечет наложение административного штрафа в размере от 15 до 40 тысяч рублей. В случае если указанные повлекли причинение вреда здоровью или смерть человека, при этом не содержали уголовно наказуемого деяния – в размере от 150 до 300 тысяч рублей.

Телефоны, по которым можно сообщить фактах несоблюдения ограничений, связанных с профилактикой распространения коронавирусной инфекции:

8 (8172) 794435 – телефон дежурной части УМВД России по Вологодской области;
или
112 – единый номер обеспечения вызова экстренных оперативных служб
или
по номеру 02

ПРОКУРАТУРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Работодатели Вологодской области получают субсидии за трудоустройство безработных

Региональное отделение Фонда продолжает реализовывать программу субсидирования найма для трудоустройства безработных.

Получателями субсидии могут стать организации и индивидуальные предприниматели Вологодской области, но только в том случае, если они примут на работу граждан, зарегистрированных в службе занятости на 1 января 2021 года или зарегистрированных в службе занятости в качестве безработных граждан, которые завершили в 2020 году обучение по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования.

На сегодняшний день финансовую поддержку получил 31 работодатель региона. По данным отделения Фонда, общая сумма выплат с момента действия программы субсидирования найма составила 1654,8 тыс. рублей. В настоящее время рабочими местами обеспечено уже 99 жителей области.

Напомним, что субсидии получают компании в рамках государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при трудоустройстве безработных граждан.

Субсидия выплачивается после 1, 3 и 6 месяца работы трудоустроенного безработного гражданина, принятого по условиям программы. Для получения финансовой поддержки работодателю необходимо направить заявление через Личный кабинет страхователя ФСС не ранее чем через месяц после даты трудоустройства безработного, но не позднее 27 декабря текущего года.

С подробной информацией о программе субсидирования найма можно ознакомиться на официальном сайте регионального отделения: <https://r35.fss.ru/599868/index.shtml>

Городской ВЕСТНИК

Официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского поселения «Город Белозерск»

№14 (186)

27 сентября 2021 года

Учредитель: Совет городского поселения «Город Белозерск»

Адрес редакции, издателя: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе д.35; E-mail: belgorpos@yandex.ru

Телефоны: главный редактор Е.В. Шашкин. - (81756) 2-12-46, факс - 2-12-44

Отпечатано в АНО «Редакционно-издательский комплекс «Белозерье»

Время подписания номера по графику - в 7 часов 27.09.2021 г., **фактически** - в 17 часов 27.09.2021 г.

Распространяется бесплатно. Объем 10 п.л. Печать офсетная. Тираж 100 экз. Заказ №

Места распространения газеты: Администрация поселения «Город Белозерск», Администрация Белозерского муниципального района, МБУК БМР «Центр культурного развития», МБУК БМР «Белозерская межпоселенческая библиотека», МУК «Центр ремесел и туризма», МУ ФКиС БМР «Белозерская спортивная школа», МУ «Горзаказчик», ООО «Жилищник», ООО «Водоканал», ООО «УО»Наш дом», Белозерское отделение Сбербанка, «Поликлиника БЦРБ».

Авторы распространенных сообщений и материалов несут ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.