



# Городской ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно. Тираж 100

Ежемесячная газета

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОСТАНОВЛЯЕТ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОЗЕРСК

От 01.09.2020 № 275

О внесении изменения в постановление администрации города Белозерск от 27.07.2018 № 232

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Белозерск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белозерск от 27.07.2018 № 232 «О внесении изменения в постановление администрации города Белозерск от 11.04.2018 №100» изменение, заменив в пункте 1 слова «Гоголева Татьяна Александровна» словами «Виктор Александр Андреевич».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Белозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации города

Г.В. Бубнова

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОЗЕРСК

от 07.08.2020 № 279

О начале отопительного периода 2020 - 2021 годов на территории муниципального образования «Город Белозерск»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования «Город Белозерск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с установлением среднесуточной температуры наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия в течение 5 суток подряд, начать отопительный период на территории муниципального образования «Город Белозерск» с 11 сентября 2020 года.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Белозерск» в сети «Интернет».

Руководитель администрации города

Г.В. Бубнова

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОЗЕРСК

от 09.09.2020 № 284

О внесении изменений в правила оценки готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования «Город Белозерск», утвержденные постановлением администрации города Белозерск от 24.07.2020 № 236

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования «Город Белозерск», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в правила оценки готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования «Город Белозерск», утвержденные постановлением администрации города Белозерск от 24.07.2020 № 236 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду», изложив в новой редакции общий план-график работы комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Белозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации города

Г.В. Бубнова

Приложение к постановлению администрации города Белозерск от 09.09.2020 № 284

«Приложение к правилам оценки готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования «Город Белозерск»

Общий план – график работы комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1.	Проверка технического состояния энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения, запорной арматуры, оборудования котельных установок по окончании эксплуатации в осенне-зимний период	май-июнь	
2.	Проверка технического состояния зданий и сооружений (кровля, фасады, парадные, вентиляционные каналы, дымовые трубы)	июнь-июль	
3.	Проверка выполнения работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону	август	
4.	Выдача паспортов готовности и актов готовности к отопительному периоду УК, ТСЖ, ТОС, организации и предприятия	сентябрь	
5.	Подведение итогов подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону	октябрь-ноябрь	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОЗЕРСК

От 10.09.2020 № 285

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 3 ст. 19 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Белозерск»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:03:0101031:4, площадью 2288 м2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого дома (МЖЗ), адрес: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, пр-т Советский, д.59. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности. Договор аренды земельного участка заключается на десять лет.

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды из расчета 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 973 руб. 94 коп. (шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля девяносто четыре копейки);
- шаг аукциона три процента начальной цены предмета аукциона – 209 руб. 22 коп. (двести девять рублей двадцать две копейки);
- задаток в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона – 6 973 руб. 94 коп. (шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля девяносто четыре копейки).

Руководитель администрации города

Г.В. Бубнова

ИНФОРМАЦИЯ

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (открытая форма подачи предложений о цене)

Администрация Города Белозерск (далее - Организатор торгов) на основании решения Администрации города Белозерск Белозерского муниципального района (далее - Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов), в соответствии с постановлением «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 10.09.2020 №285, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды:

Лот № 1 - земельного участка с кадастровым номером 35:03:0101031:4, площадью 2288 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого дома (МЖЗ), адрес (описание местоположения): Вологодская область, Белозерский р-н, пр-т Советский, д.59. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности. Договор аренды земельного участка заключается на десять лет. Участок находится в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные 1-2 этажные деревянные дома).

Техническая возможность подключения объекта к сетям связи имеется. Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, дорожное сообщение - имеется. Плата за подключение устанавливается в соответствии с действующими тарифами на подключение. Центральное теплоснабжение, газоснабжение отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере 6 973 руб. 94 коп. (шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля девяносто четыре копейки); шаг аукциона три процента начальной цены предмета аукциона 209 руб. 22 коп. (двести девять рублей двадцать две копейки); задаток в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона 6 973 руб. 94 коп. (шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля девяносто четыре копейки).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 28.09.2020г. по 22.10.2020г. понедельник-четверг с 08.15 до 17.00, пятница с 08.15 до 16.00, по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе 35, оф. 26. Регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 26, здесь же можно ознакомиться с дополнительной информацией об объектах продажи: о форме заявки, о порядке проведения торгов, с типовыми формами договоров. Контактный телефон: 8(81756) 2-35-17. Заседание комиссии по подведению итогов приема заявок состоится 26.10.2020г. в 10.00.

Аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) и подведение итогов аукциона состоится 28.10.2020г. в 10.00 часов по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.26.

Задаток вносится на указанный в настоящем сообщении счет при подаче заявки на участие в аукционе:

Департамент финансов области (Администрация города Белозерск л/с 156300011) р/счет № 40302810212005000060 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда. БИК 041909644, ИНН 3525015806, КПП 352501001, Кор.сч: 3010181090000000644, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и внесение предусмотренного по этому аукциону задатка на счет организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам также прилагается их описание (Приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не воз-

вращается. Остальным участникам Организатор торгов возвращает внесенный задаток в течение 3(трех) рабочих дней.

Порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды (Приложение 3) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Контактные данные организатора аукциона: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.2. Телефон: 8(817 56) 2-12-44, почтовый адрес: 161200, Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.2. Официальный сайт города Белозерск - www.gorod.belozet.ru, официальный сайт торгов РФ - www.torgi.gov.ru.

Приложение 1  
В Администрацию города Белозерск  
Белозерского муниципального района

ЗАЯВКА

на участие в открытых торгах на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(Для физических лиц) ИНН \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(Для юридических лиц) ИНН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ »

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

Место выдачи \_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка: с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенно-го: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , для \_\_\_\_\_ (вид использования)

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_; Факс \_\_\_\_\_; Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

корр. Счет № \_\_\_\_\_

2. В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) произвести платеж в соответствии с заключенным договором по результатам торгов.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Отметка о принятии заявки \_\_\_\_\_ (дата, время, регистрационный №)

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 2  
В Администрацию города Белозерск  
Белозерского муниципального района

ОПИСЬ

документов на участие в продаже

(на аукционе; конкурсе; посредством публичного предложения; без объявления цены)

\_\_\_\_\_, расположенного:

(адрес/месторасположение и наименование объекта продажи)

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		
6		



7		
8		
9		
10		

Опись сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 20\_\_ г.  
 м.п. \_\_\_\_\_

Приложение 3

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земель

г. Белозерск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Администрация города Белозерск Белозерского муниципального района, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.2, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 35:03: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся \_\_\_\_\_, с разрешённым использованием \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Вне границ арендуемого Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права проезда через соседние участки, эксплуатации линий электропередачи, связи, водоснабжения, канализации и т.д.)

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок действия договора и арендная плата.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п.2.2.

2.4. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) за минусом задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

За последующие годы арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) вносится ежегодно до 15 сентября и 15 ноября по \_\_\_\_\_ в два срока по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет УФК Минфина России по Вологодской области.

2.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случае нарушения Арендатором условий договора, уведомив не менее чем за 10 (десять) дней Арендатора.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства.

3.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, принесенных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

3.1.6. Требовать через суд выполнение Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и не противоречит земельному законодательству РФ.

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления при наличии согласованного в установленном порядке проекта и получения необходимых разрешений.

4.1.2. Досрочно расторгнуть договор, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями расчета арендной платы в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на них объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угроз и против дальнейших разрушений или повреждений Участка и расположенных на них объектах.

4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договор залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или их части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя. Разрешение на сдачу в субаренду Участка или его частей оформляется соглашением к настоящему договору.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке. В случае передачи (продажи) зданий, строений или их частей, расположенных на арендуемом земельном участке, другому физическому или юридическому

лицу или использованию этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, в срок не позднее 10 календарных дней до совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и заключить с Арендодателем соглашение о расторжении настоящего договора.

4.2.9. Устранить за свой счет ухудшение качеств Участка, произведенное без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

4.2.11. Обеспечить в двухмесячный срок предоставление правоустанавливающих документов в Межмуниципальный отдел по Вытегорскому, Вашкиному, Кирилловскому и Белозерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для регистрации настоящего договора аренды на вышеуказанный земельный участок.

4.2.12. После окончания срока действия настоящего договора, передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 2.4. договора (несвоевременное или неполное внесение арендной платы за землю) Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, стихийные бедствия, военные действия и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

6.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранимости последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. Изменение, расторжение прекращения действия договора.

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

7.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. договора.

7.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.1. договора.

7.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению сроков платежа, установленных договором, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п. 4.2.2. договора.

8. Прочие условия.

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, либо внесения изменений в документы Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений в письменном виде.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон:

АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Белозерск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

В соответствии с договором аренды земель от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_ Администрация города Белозерск Белозерского муниципального района, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 35:03: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся \_\_\_\_\_, с разрешённым использованием \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

«Арендатор» принимает упомянутый земельный участок, в границах, указанных в кадастровой Выписке о земельном участке и обязуется выполнять условия договора аренды.

Претензий по состоянию передаваемого земельного участка стороны друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:  
 Арендодатель:  
 Арендатор:

**Действия при возникновении возгорания или пожара  
При возникновении возгорания или пожара ПОМНИТЕ!**

- вызовите пожарных по тел. 01, 112;

- при пожаре не открывайте окна, так как с поступлением кислорода огонь вспыхнет сильнее;

- сразу же покиньте горящее здание, не надо спасать компьютеры, документы, вещи. Ваша жизнь гораздо важнее;

- уведите из опасной зоны детей и престарелых;

- выбегая из помещения по основной лестнице или пожарному выходу, двери нужно просто закрыть, не запирая на замки;

- выключите электричество, перекройте газ;

- залейте очаг пожара водой;

- передвигайтесь в задымленном помещении ползком или пригнувшись, закрыв нос и рот мокрой тряпкой;

- в случае возгорания жира на сковороде накройте ее большой тарелкой, но не тряпкой;
- при возгорании одежды на человеке немедленно повалите горящего, облейте его водой или накройте ковриком, курткой или пальто;
- при невозможности самостоятельной эвакуации обозначьте свое местоположение, свесив из окна белую простыню;
- если к спасению один путь - окно, бросьте вниз матрасы, подушки, ковры, сократите высоту прыжка, используя привязанные к батареям шторы (простыни);
- будьте осторожны, помните, что при пожаре могут взорваться баллоны с газом!

#### Памятка населению по использованию электрооборудования

Статистика пожаров, возникших из-за неисправности в электропроводке показывает, что большинство проблем возникает из-за неправильной установки электрооборудования. Многие люди модернизируют домашнюю электросеть, пользуясь подручными материалами. Рано или поздно, непрофессионально сделанные соединения, неправильно подобранный кабель, «жучки» в предохранителях приведут к пожару.

Вот основные правила, которых вам нужно придерживаться, чтобы обезопасить вашу семью как от пожара, так и электрических ударов.

Если при включении или выключении бытовой техники в розетку вы видите искры, если розетки нагреваются при включении в сеть бытовой техники - это признак слабых контактов. Лучший способ предотвратить скорый пожар - заменить розетку. Помните, что предохранители защищают от коротких замыканий, но не от пожара из-за плохих контактов.

Нестандартные розетки и удлинители многократно увеличивают риск пожара. Не экономьте на безопасности и покупайте только сертифицированную электрофурнитуру.

Удлинители предназначены для кратковременного подключения бытовой техники. Ни в коем случае не прокладывайте их по постоянной схеме. Нельзя прокладывать кабель удлинителя под коврами, через дверные пороги. Удлинителями с передавленной, потрескавшейся изоляцией пользоваться нельзя. Сразу после пользования удлинителем, его следует отключать от розетки.

Если при включении того или иного электроприбора, освещение становится чуть темнее, это верный признак того, что электросеть перегружена. Это совсем не обязательно связано со слишком тонкой проводкой или перегрузкой. В большинстве случаев проблема кроется в небрежных скрутках электрических проводов или слабо затянутых контактах. А это - предвестник пожара. В данном случае нужно срочно вызывать электрика. Частое перегорание предохранителей может говорить о перегрузках сети.

Осветительные лампы нагреваются до очень высокой температуры, поэтому какой-либо контакт ламп с горючими материалами недопустим. Очень опасно, например, сушить полотенца и белье на абажурах, пользоваться лампами без абажуров.

При покупке обогревателя убедитесь, что он оборудован системой аварийного выключения (когда обогреватель перегревается или падает - он должен отключиться автоматически). При включении обогревателей нельзя пользоваться удлинителями.

При каждом включении обогревателя убедитесь, что шнур, штепсельный разъем - в нормальном состоянии.

Во время работы обогревателя шнур не должен лежать сверху него.

Если провод или штепсель нагревается во время работы, немедленно отключите нагреватель и отсоедините от розетки.

Регулярно очищайте обогреватель от пыли, пыль может загореться. Никогда не оставляйте ребенка в комнате, где включен обогреватель.

#### Меры пожарной безопасности в отопительный период:

С наступлением холодов возрастает вероятность возникновения пожаров в жилых домах, что связано с частой эксплуатацией электрических и отопительных приборов. Чтобы избежать трагедии, просим жителей муниципального образования «Город Белозерск» выполнить следующие профилактические мероприятия:

- ремонт электропроводки, неисправных выключателей, розеток;
- содержите отопительные электрические приборы, плиты в исправном состоянии подальше от штор и мебели на несгораемых подставках;
- не допускайте включение в одну сеть электроприборов повышенной мощности, это приводит к перегрузке в электросети;
- не применяйте самодельные электронагревательные приборы;
- перед уходом из дома убедитесь, что газовое и электрическое оборудование выключено;
- своевременно ремонтируйте отопительные печи (заделайте трещины в кладке печи и дымоходной трубе песчано-глиняным раствором, оштукатурьте и побелите);
- один раз в 2 месяца чистите дымоход от сажи;
- на полу перед топочной дверкой прибейте металлический лист размером 50x70 см;
- сделайте разрыв от стен печи до деревянных конструкций больше 25 см;
- не оставляйте без присмотра топящиеся печи, а также не поручайте надзор за ними малолетним детям;
- не допускайте перекала отопительной печи, рекомендуется топить печь два-три раза в день недолго (не более 1,5 часа), чем один раз длительное время;
- очистите чердачные помещения вокруг трубы от мусора;
- исключите растопку печи легковоспламеняющимися жидкостями;
- будьте внимательны к детям, не оставляйте малышей без присмотра;
- курите в строго отведенных местах. Помните, что курение в постели, особенно в нетрезвом виде, часто является причиной пожара.

#### ПАМЯТКА

о мерах безопасности в жилых домах.

В целях обеспечения пожарной безопасности жилого дома (квартиры) необходимо строго соблюдать и выполнять следующие правила пожарной безопасности:

1. Не устраивать кладовки на лестничных клетках и под маршами в подъезде дома.
2. Не загромождать мебелью и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, являющиеся выходами на наружные эвакуационные лестницы.
3. Не допускать хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей более 10 л.
4. Не допускать хранение горючих материалов в чердачных помещениях.
5. В чердачных и подвальных помещениях, в кладовых и сараях не допускать курения, применения открытого огня.

## Городской ВЕСТНИК

Официальное печатное средство  
массовой информации органов  
местного самоуправления  
муниципального образования

«Город Белозерск»

№16 (165)

10 сентября 2020 года

**Учредитель:** Совет города Белозерска

**Адрес редакции, издателя:** 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе д.35; E-mail: belgorpos@yandex.ru

**Телефоны:** главный редактор Е.В. Шашкин. - (81756) 2-12-46, факс - 2-12-44

**Отпечатано в АНО «Редакционно-издательский комплекс «Белозерье»**

**Время подписания номера по графику** - в 7 часов 10.09.2020 г., **фактически** - в 17 часов 10.09.2020 г.

**Распространяется бесплатно. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 100 экз. Заказ №**

**Места распространения газеты:** Администрация города Белозерск, Администрация Белозерского муниципального района, МУК БМР «Центр культурного развития», МУК «Белозерская центральная библиотека», МУК «Центр ремесел и туризма», МУ «Белозерская спортивная школа», МУ «Горзаказчик», ООО «Жилищник», ООО «Водоканал», ООО «УО» «Белозерская УК», Белозерское отделение Сбербанка, Белозерская поликлиника.

**Авторы распространенных сообщений и материалов несут ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.**

6. Не эксплуатировать электроприборы и электрооборудование с проводами и кабелями с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

7. Не включать одновременно в электросеть нескольких электроприборов большой мощности, это ведет к ее перегрузке и может стать причиной пожара.

8. Не подвешивать электропроводку на гвоздях и не заклеивайте ее обоями.

9. Не обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами.

10. Не оставлять в доме без присмотра включенные утюги, плитки, чайники и другие электронагревательные приборы, нельзя устанавливать их вблизи сгораемых конструкций.

11. Не допускать курение в постели, не бросать не затушенные спички и окурки.

12. Следить за изоляцией электропроводки, она должна быть в исправном состоянии. Если в вашей квартире, доме ветхая электропроводка, повреждены электророзетки, не ждите, когда вспыхнет пожар, произведите их ремонт.

13. Не отогревать открытым огнем замерзшие трубы водопровода, канализации и отопительных систем (отогревать следует горячей водой или песком).

14. Убирать от мусора, тары и других горючих материалов территорию, прилегающую к жилым домам, дачам, постройкам. Это исключает возможность возникновения пожара и быстрое его распространение на соседние жилые дома или другие строения.

15. Запрещается разводить костры на территории жилых домов, дач, садовых домиков.

16. Следить за состоянием дверей подвальных и чердачных помещений. В случае отсутствия замков сообщать в жилищную службу района.

17. Прятать спички от детей и не оставлять детей без присмотра.

#### Действия при различных пожарных ситуациях

1. Пожар в квартире:

- выведите всех людей из квартиры;

- сообщите в пожарную охрану по телефону «01» и оповестите соседей;

- отключите электроэнергию в квартире;

- если это не опасно, то постарайтесь потушить пожар подручными средствами (водой, мокрой тканью);

- не открывайте окон и дверей во избежание притока воздуха к очагу пожара;

- если потушить пожар своими силами невозможно, немедленно покиньте квартиру, плотно прикрыв входную дверь;

- организуйте встречу пожарных;

- при невозможности покинуть квартиру, выйдите на балкон или через окно криками о пожаре привлекайте внимание прохожих и пожарных.

Пожар на кухне:

- при возгорании жира на сковороде переключите подачу газа или электроэнергии;

- накройте сковородку крышкой или плотной мокрой тканью;

- оставьте сковородку остывать;

- при попадании горящего жира на пол или стены используйте для тушения землю из цветочных горшков или стиральный порошок.

2. Горит телевизор:

- отключите телевизор от электросети;

- постарайтесь потушить пожар, накрыв телевизор плотной тканью или залив водой;

- если с пожаром не справились, то сообщите в пожарную охрану, выведите из квартиры всех людей, т.к. они могут отравиться продуктами горения

- сами покиньте помещение.

3. Пожар на балконе (лоджии):

- очаг возгорания тушите любыми подручными средствами;

- если с пожаром не справились сами, закройте балконную дверь, вызовите пожарную охрану и покиньте комнату.

4. Запах дыма в подъезде:

- позвоните в пожарную охрану;

- постарайтесь потушить очаг пожара подручными средствами вместе с соседями;

- если горит ваша входная дверь, поливайте ее изнутри водой;

- позвоните по телефону соседям и до прибытия пожарных попросите их тушить пожар снаружи;

- если в квартире много дыма, дышите через мокрую ткань;

- если из-за сильного задымления лестничной клетки воспользоваться лестницей невозможно, то оставайтесь в квартире;

- закройте щели дверей и вентиляционные люки мокрой тканью;

- криками о помощи привлекайте внимание прибывших пожарных.

5. Пожар на даче:

- отключите электроэнергию и выведите всех из дома;

- сообщите о пожаре в ближайшую пожарную часть по телефону или посыльным;

- оповестите соседей и до прибытия пожарных тушите пожар подручными средствами;

- если нет возможности выйти из дома, спуститесь в подвал или погреб, плотно закрыв дверь.