

№ 10 (204)

25 апреля 2022 года



Городской ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно. Тираж 100

Ежемесячная газета

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

от 20.04.2022 № 127

О внесении изменения в постановление
администрации города Белозерск
от 26.05.2020 № 186

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета города Белозерск от 07.06.2017 года № 48, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Белозерск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белозерск от 26.05.2020 № 186 «О принятии решения о комплексном развитии территории» изменение, исключив из пункта 1 постановления цифры и слова: «35:03:0000000:824 площадью 14 383 кв.м.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте городского поселения «Город Белозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
городского поселения

Г.В. Бубнова

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

От 20.04.2022 № 130

О проведении аукциона по продаже
права на заключение договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 3 ст. 19 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Белозерск»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:03:0000000:824, площадью 14 383 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности. Договор аренды земельного участка заключается на 3 года.

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды из расчета 4,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в размере ежегодной арендной платы

–129 603,33 (сто двадцать девять тысяч шестьсот три) рубля 33 коп.;

- шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 3 888,10 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 10 коп.;

- задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона – 129 603,33 (сто двадцать девять тысяч шестьсот три) рубля 33 коп.

Руководитель администрации
городского поселения «Город Белозерск»

Г.В. Бубнова

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОЗЕРСК»

от 21.04.2022 № 4

О проведении мероприятий по
благоустройству, озеленению, санитарной
очистке территории городского
поселения «Город Белозерск»

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (ред. от 14.02.2022) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»), Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Белозерск», утвержденными решением Совета города Белозерск от 22.12.2017 № 80 (с изменениями), в целях приведения городских территорий в надлежащее санитарное состояние и на основании статьи 26 Устава городского поселения «Город Белозерск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить и провести с 22 апреля по 24 июня 2022 года двухмесячник по благоустройству, озеленению, санитарной очистке территории городского поселения «Город Белозерск» и подготовке к празднованию годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

2. 22,29,30 апреля, 4,5,6,13,20,27 мая, 3,10,17,24 июня 2022 года провести общегородские мероприятия по санитарной уборке территорий городского поселения, закрепленных по согласованию за предприятиями, учреждениями и организациями городского поселения «Город Белозерск».

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений провести санитарную очистку территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению в рамках общегородских мероприятий по благоустройству территории городского поселения «Город Белозерск». Организовать мероприятия, направленные на поддержание территорий в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Белозерск», утвержденных решением Совета города Белозерск от 22.12.2017 г. № 80.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности:

- еженедельно организовывать проведение санитарных дней по очистке от мусора и благоустройству производственных и прилегающих к ним территорий;
- отремонтировать и произвести окраску фасадов зданий, цоколей и ступенек у входов, посадку новых зеленых насаждений, удаление сухостойных деревьев и кустарников, и побелку деревьев;
- выполнить очистку от мусора водоотводных канав и водопропускных труб.

5. Рекомендовать управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, организовать совместно с собственниками жилых помещений многоквартирных домов уборку от мусора дворовых территорий, ремонт и окраску малых

архитектурных форм, посадку деревьев и кустарников, разбивку цветников на прилегающих к домам земельных участках.

6. Рекомендовать владельцам индивидуальных домов и огородно-садоводческих участков выполнить работы по благоустройству и санитарной очистке своих домовладений и прилегающих к ним территорий.

7. Рекомендовать в преддверии празднованию годовщины Победы в Великой Отечественной войне завершить работы по ремонту памятников, стел, обелисков и других мемориальных сооружений в местах захоронения участников Великой Отечественной войны, а также по благоустройству, озеленению и санитарной очистке их территории с привлечением внебюджетных средств.

8. Администрации городского поселения согласовать с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Чистый след» график вывоза (не менее чем за 7 дней) сухого мусора от жилого сектора и общественных территорий.

9. Создать комиссию для оценки состояния благоустройства территории городского поселения «Город Белозерск» и организации проведения мероприятий по благоустройству согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

10. МУ «Горзаказчик» еженедельно на заседаниях комиссии докладывать о ходе проведения двухмесячника на территории городского поселения (о числе занятых на общественных работах, объёме вывезенного мусора, количестве предприятий, учреждений и организаций, принявших участие в общегородских мероприятиях по благоустройству территории городского поселения).

11. Итоги двухмесячника по благоустройству территории городского поселения «Город Белозерск» подвести на праздновании Дня города Белозерск.

12. Признать утратившим силу Постановление Главы города Белозерск от 13.04.2021 № 1 «О проведении мероприятия по благоустройству, озеленению, санитарной очистке территории муниципального образования «Город Белозерск».

13. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского поселения «Город Белозерск».

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

Е.В. Шашкин

Приложение 1
к постановлению
Главы городского
поселения
от 21.04.2022 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

рекомендованных к санитарной очистке территорий городского поселения «Город Белозерск»

№ п/п	Наименование предприятия, организации, учреждения*	территория городского поселения «Город Белозерск»
1	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. И.П. Малоземова», ООО «Жилищник»	Парк «Победы», сквер «И.П. Малоземова»
2	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. С.С. Орлова»	Сквер «С.С. Орлова»
3	БОУ среднего профессионального образования «Белозерский педагогический колледж», БУК ВО «Белозерский областной краеведческий музей», МАУ ДОЛ «Летско-юношеский центр»	Территория земляного вала
4	МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения», ГУ – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Белозерском районе Вологодской области	Сквер напротив автовокзала
5	Администрация Белозерского муниципального района	Центральная площадь, детский парк
6	МО МВД России «Белозерский»	Парк Воинской Славы, перекресток ул. Советский проспект и ул. Галаничева)
7	ПАО «Сбербанк»	Прилегающая территория к организации
8	МБУК Белозерского муниципального района «Белозерская межпоселенческая библиотека»	Участок набережной П.К. Георгиевского (от ул. Ленина до ул. Урицкого)
9	МУК «Центр ремесел и туризма»	Участок набережной П.К. Георгиевского (от ул. Урицкого до ул. Бр. Шамариных)
10	Администрация городского поселения «Город Белозерск»	Въездной знак (со стороны Череповца)
11	БУ СО ВО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»	Воинское захоронение (городское кладбище)
12	ООО «Белозерская управляющая компания», Клиентский офис «Белозерский Кирилловского территориального отделения ООО «Северная сбытовая компания»	Сквер «Братьев Шамариных»
13	ООО «Фармация»	Нечётная сторона от ул. 50 лет ВЛКСМ до 3-го Интернационала (очистка бордюра от песка)
		Нечётная сторона городского бульвара (от ул. 3 Интернационала до ул. Денина)
14	ООО «Белозерский Пекарь»	Сквер перекрестка улиц Советский проспект и 50-лет ВЛКСМ (у магазина «Хлебный мир»)
15	Белозерский техучасток, узел связи	Участок Набережной им. П.К. Георгиевского (от Ильинской лавы до ул. Белозер)
16	ОАО «Белозерский леспромхоз»	ул. Радищева до ул. Красноармейская
17	ООО «Белозерсклес»	ул. Галаничева до пересечения с ул. Советский проспект (очистка бордюров от песка)
18	Белозерский участок Череповецкого ДРСУ, Тепло-участок «Белозерск» АО «ВОЭК», Электро-сетевой участок «Белозерск» АО ВОЭК, БУВ ВО «кирилловская районная станция по борьбе с болезнями животных»	ул. Красноармейская от въездного знака до ул. Радищева (очистка бордюров от песка)
19	ГУ «Белозерское лесничество», Белозерский лесхоз филиал ФАО ЛХ ВО Вологдалесхоз,	Парк «Дети войны»

20	КУ ВО «Центр социальных выплат»	Участок Набережной им. П.К. Георгиевского (от ул. Бр. Шамариных до ул. Шукшина)
21	БУЗ ВО «Белозерская ЦРБ»	Прилегающая территория стационара и поликлиники
22	ООО «Еврогаз»	Въездной знак (со стороны Кириллова)
23	МУ ФК и С БМР «Белозерская спортивная школа»	Участок от ул.3-го Интернационала, до ул. Ленина (очистка бордюра от песка нечётная сторона)

*по согласованию

Приложение 2
к постановлению
Главы городского
поселения
от 21.04.2022 № 4

Состав комиссии

для оценки состояния благоустройства
территории городского поселения «Город Белозерск»
и организации проведения мероприятий по благоустройству

Шашкин Евгений Владимирович – Глава городского поселения «Город Белозерск»;

Бубнова Галина Васильевна – руководитель администрации городского поселения «Город Белозерск»;

Логинов Денис Дмитриевич – управляющий делами администрации Белозерского муниципального района (по согласованию);

Антонов Николай Игоревич – заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Белозерск»;

Кононова Ольга Леонидовна – исполняющий обязанности директора МУ «Горзаказчик»;

Викторов Александр Андреевич – главный специалист администрации городского поселения «Город Белозерск»;

Баконов Евгений Юрьевич – корреспондент районной газеты «Белозерье» (по согласованию).

ИНФОРМАЦИЯ

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (открытая форма подачи предложений о цене)

Администрация городского поселения «Город Белозерск» (далее - Организатор торгов), являющаяся уполномоченным органом на проведение аукциона, на основании решения Администрации городского поселения «Город Белозерск», в соответствии с постановлением «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 20.04.2022 № 130, объявляет **о проведении аукциона**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – **земельный участок** с кадастровым номером 35:03:0000000:824, площадью 14 383 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Договор аренды земельного участка заключается на три года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды из расчета 4,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в размере ежегодной арендной платы –129 603,33 (сто двадцать девять тысяч шестьсот три) рубля 33 коп.;

- шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 3 888,10 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 10 коп.;

- задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона – 129 603,33 (сто двадцать девять тысяч шестьсот три) рубля 33 коп.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.

На территории земельного участка с кадастровым номером 35:03:0000000:824 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ – Зона застройки малоэтажными жилыми домами, что подтверждается выпиской из Правил землепользования и застройки города Белозерска, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области №799 от 19.07.2021.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения утверждены Советом города Белозерск от 27.05.2020 №23 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Белозерск».

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжения и водоотведения - имеется;

- теплоснабжение – отсутствует;

- дорожное сообщение имеется.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 26.04.2022 г. по 20.05.2022 г., по адресу: 161200, Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.2, контактный телефон: 8(81756) 2-12-44, по рабочим дням: понедельник-четверг с 08.15 до 17.00, пятница с 08.15 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Заседание комиссии по подведению итогов приема заявок состоится **24.05.2022 г. в 11.00.**

Аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) и подведение итогов аукциона состоится **26.05.2022 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.2.

Задаток вносится на указанный в настоящем сообщении счет при подаче заявки на участие в аукционе:

Администрация поселения (Администрация поселения л/с 156300012) р/счет №03232643196101013000, Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской

области, Вологда. БИК 011909101, ИНН 3503010522, КПП 350301001, Кор.сч: 40102810445370000022, Тип средств 040000 (здаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

С иной информацией о земельном участке, условиями договора аренды, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатель также могут ознакомиться, отправив запрос на электронную почту belgorpos@yandex.ru. или почтовым отправлением по адресу: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, оф.26, контактный телефон: 8(81756) 2-12-44.

Извещение размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации городского поселения: www.gorod.belozer.ru и в газете «Городской вестник».

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и внесение предусмотренного по этому аукциону задатка на счет организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам также прилагается их опись (Приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Здаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. **Остальным участникам Организатор торгов возвращает внесенный задаток в течение 3(трех) рабочих дней.**

Порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды (Приложение 3) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Контактные данные организатора аукциона: Администрация городского поселения «Город Белозерск», г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2. Телефон: 2-12-44, почтовый адрес: 161200, Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2. Официальный сайт городского поселения «Город Белозерск», www.gorod.belozer.ru, официальный сайт торгов РФ - www.torgi.gov.ru.

По всем вопросам, связанным с получением информации о земельном участке, условиям договора аренды, имеющимся в распоряжении Продавца, подаче заявки и документов, условиях проведения аукциона необходимо предварительно обращаться по телефону: **8(81756)2-12-44.**

Приложение 1

В администрацию городского поселения «Город Белозерск»

ЗАЯВКА

на участие в открытых торгах на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность:

(Для физических лиц) ИНН

серия № выдан

ИНН

(Для юридических лиц) ИНН

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ИНН

серия № дата регистрации « »

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаем к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка: с кадастровым № : : : : , площадью кв. м, расположенного: для (вид использования)

Место жительства/Место нахождения претендента:

Телефон :Факс ; Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №: в БИК , ИНН

корр. Счет№

2. В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) произвести платеж в соответствии с заключенным договором по результатам торгов.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент»

(подпись) (Ф.И.О.)

« » 20 г.

Отметка о принятии заявки (дата, время, регистрационный №)

Представитель Организатора торгов (Ф.И.О.)

Приложение 2

В администрацию городского поселения «Город Белозерск»

ОПИСЬ

документов на участие в продаже

(на аукционе; конкурсе; посредством публичного предложения; без объявления цены)

,расположенного:

(адрес/месторасположение и наименование объекта продажи)

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		

Опись сдал: Опись принял:

« » 20 г. « » 20 г.

М.П. М.П.

Приложение 3

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

г. Белозерск « » 2022 г.

Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, улица Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН , КПП , ОГРН , зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство от г. именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице , действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от № , и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером, общей площадью кв.м., находящийся, с разрешённым использованием, местоположение: , именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Вне границ арендуемого Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права проезда через соседние участки, эксплуатации линий электропередачи, связи, водоснабжения, канализации и т.д.)

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.
2. Срок действия договора и арендная плата.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям с по г.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п.2.2.

2.4. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора в сумме руб. (), за минусом задатка в сумме руб. () по следующим реквизитам: .

За последующие годы арендная плата в сумме руб. () вносится ежегодно до 15 сентября и 15 ноября по в два срока (физические лица)/ ежеквартально до 15 числа второго месяца отчетного квартала текущего года (15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября (для юридического лица) по следующим реквизитам: .

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет УФК Минфина России по Вологодской области.

2.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.
3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случае нарушения Арендатором условий договора, уведомив не менее чем за 10 (десять) дней Арендатора.

4 ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК		25 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА №10 (204)																																																								
3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов. 3.1.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором. 3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства. 3.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, принесенных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора. 3.1.6. Требовать через суд выполнение Арендатором всех условий договора. 3.2. Арендодатель обязан: 3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и не противоречит земельному законодательству РФ. 4. Права и обязанности Арендатора. 4.1. Арендатор имеет право: 4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления при наличии согласованного в установленном порядке проекта и получения необходимых разрешений. 4.1.2. Досрочно расторгнуть договор, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю. 4.2. Арендатор обязан: 4.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями расчета арендной платы в соответствии с настоящим договором. 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием. 4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории. 4.2.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора. 4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. 4.2.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на них объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угроз и против дальнейших разрушений или повреждений Участка и расположенных на них объектах. 4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договор залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или их части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя. Разрешение на сдачу в субаренду Участка или его частей оформляется соглашением к настоящему договору. 4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке. В случае передачи (продажи) зданий, строений или их частей, расположенных на арендуемом земельном участке, другому физическому или юридическому лицу или использованию этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, в срок не позднее 10 календарных дней до совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и заключить с Арендодателем соглашение о расторжении настоящего договора. 4.2.9. Устранить за свой счет ухудшение качеств Участка, произведенное без согласия Арендодателя, по его письменному требованию. 4.2.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами. 4.2.11. После окончания срока действия настоящего договора, передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи. 5. Ответственность сторон. 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. 5.2. В случае нарушения Арендатором п.2.4. договора (несвоевременное или неполное внесение арендной платы за землю) Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору. 6. Форс-мажорные обстоятельства. 6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, стихийные бедствия, военные действия и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. 6.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора. 7. Изменение, расторжение прекращение действия договора. 7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. 7.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон. 7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора: 7.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. договора. 7.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.1. договора. 7.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению сроков платежа, установленных договором, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки. 7.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка. 7.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.п.4.2.2. договора. 8. Прочие условия. 8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, либо внесения изменений в документы Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений				в письменном виде. 8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством РФ. 8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом. 8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Реквизиты сторон: <table><tr><td>Арендодатель:</td><td></td></tr><tr><td>Арендатор:</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Подписи сторон:</td></tr><tr><td colspan="2">АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ</td></tr><tr><td>г. Белозерск</td><td>«___»_____2022г.</td></tr></table> В соответствии с договором аренды земельного участка от _____ 2022 года № ____ Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство _____ от _____ г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., находящийся _____, с разрешённым использованием _____, местоположение: _____. «Арендатор» принимает упомянутый земельный участок, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____, и обязуется выполнять условия договора аренды. Претензий по состоянию передаваемого земельного участка стороны друг к другу не имеют. <table><tr><td>Арендодатель:</td><td>Арендатор:</td></tr><tr><td colspan="2">Результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227</td></tr><tr><td colspan="2">Публичные слушания, назначенные постановлением Главы городского поселения «Город Белозерск» от 16.03.2022 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227» проводились с целью выявления мнения населения городского поселения «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области по вопросу рассмотрения и одобрения проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.</td></tr><tr><td colspan="2">Постановление Главы городского поселения «Город Белозерск» от 16.03.2022 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227» официально опубликовано в газете «Городской вестник» от 17.03.2022 № 7 (201) в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области, решением Совета поселения от 31.03.2014г. № 10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Белозерск» (с изменениями и дополнениями).</td></tr><tr><td colspan="2">Дата проведения публичных слушаний: 18.04.2022.</td></tr><tr><td colspan="2">Время проведения публичных слушаний: 11.00 часов.</td></tr><tr><td colspan="2">Место проведения публичных слушаний: Малый зал администрации Белозерского района.</td></tr><tr><td colspan="2">Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация городского поселения «Город Белозерск».</td></tr><tr><td colspan="2">Присутствовали: руководитель администрации городского поселения «Город Белозерск», начальник общего отдела администрации городского поселения, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Белозерского муниципального района, докладчик – Козлов Евгений Сергеевич, инженер ООО «Агрогеосервис».</td></tr><tr><td colspan="2">Участники публичных слушаний: 4(количество человек)</td></tr><tr><td colspan="2">Председательствующий на публичных слушаниях Бубнова Г.В.</td></tr><tr><td colspan="2">Секретарь публичных слушаний: Богомолова Л.В.</td></tr><tr><td colspan="2">Председательствующий на публичных слушаниях Бубнова Г.В. ознакомила всех присутствующих с рассматриваемым вопросом.</td></tr><tr><td colspan="2">По указанному вопросу выступил докладчик - Козлов Евгений Сергеевич, инженер ООО «Агрогеосервис». От участников публичных слушаний вопросов, иных предложений, замечаний не поступило.</td></tr><tr><td colspan="2">По итогам проведения публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих участников публичных слушаний принято решение:</td></tr><tr><td colspan="2">1. Публичные слушания считать состоявшимися.</td></tr><tr><td colspan="2">2. Поддержать инициативу администрации городского поселения «Город Белозерск» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.</td></tr><tr><td colspan="2">Рекомендовать администрации городского поселения «Город Белозерск» утвердить проект планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.</td></tr><tr><td colspan="2">Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</td></tr><tr><td>Председательствующий:</td><td>Г.В. Бубнова</td></tr><tr><td>Секретарь:</td><td>Л.В. Богомолова</td></tr></table>			Арендодатель:		Арендатор:		Подписи сторон:		АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ		г. Белозерск	«___»_____2022г.	Арендодатель:	Арендатор:	Результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227		Публичные слушания, назначенные постановлением Главы городского поселения «Город Белозерск» от 16.03.2022 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227» проводились с целью выявления мнения населения городского поселения «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области по вопросу рассмотрения и одобрения проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.		Постановление Главы городского поселения «Город Белозерск» от 16.03.2022 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227» официально опубликовано в газете «Городской вестник» от 17.03.2022 № 7 (201) в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области, решением Совета поселения от 31.03.2014г. № 10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Белозерск» (с изменениями и дополнениями).		Дата проведения публичных слушаний: 18.04.2022.		Время проведения публичных слушаний: 11.00 часов.		Место проведения публичных слушаний: Малый зал администрации Белозерского района.		Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация городского поселения «Город Белозерск».		Присутствовали: руководитель администрации городского поселения «Город Белозерск», начальник общего отдела администрации городского поселения, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Белозерского муниципального района, докладчик – Козлов Евгений Сергеевич, инженер ООО «Агрогеосервис».		Участники публичных слушаний: 4(количество человек)		Председательствующий на публичных слушаниях Бубнова Г.В.		Секретарь публичных слушаний: Богомолова Л.В.		Председательствующий на публичных слушаниях Бубнова Г.В. ознакомила всех присутствующих с рассматриваемым вопросом.		По указанному вопросу выступил докладчик - Козлов Евгений Сергеевич, инженер ООО «Агрогеосервис». От участников публичных слушаний вопросов, иных предложений, замечаний не поступило.		По итогам проведения публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих участников публичных слушаний принято решение:		1. Публичные слушания считать состоявшимися.		2. Поддержать инициативу администрации городского поселения «Город Белозерск» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.		Рекомендовать администрации городского поселения «Город Белозерск» утвердить проект планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.		Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».		Председательствующий:	Г.В. Бубнова	Секретарь:	Л.В. Богомолова
Арендодатель:																																																										
Арендатор:																																																										
Подписи сторон:																																																										
АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ																																																										
г. Белозерск	«___»_____2022г.																																																									
Арендодатель:	Арендатор:																																																									
Результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227																																																										
Публичные слушания, назначенные постановлением Главы городского поселения «Город Белозерск» от 16.03.2022 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227» проводились с целью выявления мнения населения городского поселения «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области по вопросу рассмотрения и одобрения проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.																																																										
Постановление Главы городского поселения «Город Белозерск» от 16.03.2022 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227» официально опубликовано в газете «Городской вестник» от 17.03.2022 № 7 (201) в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области, решением Совета поселения от 31.03.2014г. № 10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Белозерск» (с изменениями и дополнениями).																																																										
Дата проведения публичных слушаний: 18.04.2022.																																																										
Время проведения публичных слушаний: 11.00 часов.																																																										
Место проведения публичных слушаний: Малый зал администрации Белозерского района.																																																										
Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация городского поселения «Город Белозерск».																																																										
Присутствовали: руководитель администрации городского поселения «Город Белозерск», начальник общего отдела администрации городского поселения, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Белозерского муниципального района, докладчик – Козлов Евгений Сергеевич, инженер ООО «Агрогеосервис».																																																										
Участники публичных слушаний: 4(количество человек)																																																										
Председательствующий на публичных слушаниях Бубнова Г.В.																																																										
Секретарь публичных слушаний: Богомолова Л.В.																																																										
Председательствующий на публичных слушаниях Бубнова Г.В. ознакомила всех присутствующих с рассматриваемым вопросом.																																																										
По указанному вопросу выступил докладчик - Козлов Евгений Сергеевич, инженер ООО «Агрогеосервис». От участников публичных слушаний вопросов, иных предложений, замечаний не поступило.																																																										
По итогам проведения публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих участников публичных слушаний принято решение:																																																										
1. Публичные слушания считать состоявшимися.																																																										
2. Поддержать инициативу администрации городского поселения «Город Белозерск» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.																																																										
Рекомендовать администрации городского поселения «Город Белозерск» утвердить проект планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:03:0302005:226,35:03:0302005:227.																																																										
Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию в газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».																																																										
Председательствующий:	Г.В. Бубнова																																																									
Секретарь:	Л.В. Богомолова																																																									

Городской ВЕСТНИК	Учредитель: Совет городского поселения «Город Белозерск»
Официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского поселения «Город Белозерск»	Адрес редакции, издателя: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе д.35; E-mail: belgorpos@yandex.ru
№ 10 (204)	Телефоны: главный редактор Е.В. Шашкин. - (81756) 2-12-46, факс - 2-12-44
25 апреля 2022 года	Отпечатано в АНО «Редакционно-издательский комплекс «Белозерье»
	Время подписания номера по графику - в 7 часов 25.04.2022 г., фактически - в 17 часов 25.04.2022 г.
	Распространяется бесплатно. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 100 экз. Заказ №
	Места распространения газеты: Администрация поселения «Город Белозерск», Администрация Белозерского муниципального района, МБУК БМР «Центр культурного развития», МБУК БМР «Белозерская межпоселенческая библиотека», МУК «Центр ремесел и туризма», МУ ФКиС БМР «Белозерская спортивная школа», МУ «Горзаказчик», ООО «Жилищник», ООО «Водоканал», ООО «УО»Наш дом», Белозерское отделение Сбербанка, «Поликлиника БЦРБ».
	<i>Авторы распространенных сообщений и материалов несут ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.</i>