

№ 20 (192)

09 ноября 2021 года



Городской ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно. Тираж 100

Ежемесячная газета

ИНФОРМАЦИЯ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 35:03:0000000:824, площадь – 14383 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.

На территории земельного участка с кадастровым номером 35:03:0000000:824, объекта «Комплекс проектируемых жилых домов по ул. Галаничева в г. Белозерске», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ – Зона застройки малоэтажными жилыми домами, что подтверждается выпиской из Правил землепользования и застройки города Белозерска, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области №799 от 19.07.2021.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения утверждены Советом города Белозерск от 27.05.2020 №23 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Белозерск».

Решение о комплексном развитии территории принято на основании постановления администрации муниципального образования «Город Белозерск» от 30.04.2020 № 142

« Об утверждении положения о порядке комплексного развития территории в МО «Город Белозерск».

Аукцион проводится на основании постановления администрации городского поселения «Город Белозерск» от 08.12.2021г. № 354 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории».

Организатор аукциона – Администрация городского поселения «Город Белозерск». Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 161200, Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2. Адрес электронной почты организатора аукциона: belgorpos@yandex.ru. Телефон: 8(81756) 2-12-44. Извещение размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru на сайте администрации городского поселения: www.gorod.belozersk.ru и в газете «Городской вестник»

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 8(81756) 2-17-35, 2-12-44.

Место подачи документов: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2.

Дата проведения аукциона: 17.01.2022 года в 11 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок организации и проведения аукциона: регламентируется статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: 150 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), на основании Отчета об оценке №27-11/21 от 03.12.2021г.;

Шаг аукциона: шаг аукциона в размере одного процента начальной стоимости – 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек);

Задаток в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона -150 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация поселения (Администрация поселения л/с 156300012) р/счет № 03232643196101013000, Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, Вологда БИК 011909101, ИНН

3503010522, КПП 350301001 Кор.сч: 40102810445370000022, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору). КБК 15600000000000000000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.01.2022 г.

Способ и размер обеспечения исполнения обязательств: договором не предусмотрено.

Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предусмотренными договором о комплексном развитии территории.

Начало приема заявок: 10.12.2021 с 8ч.15 мин.

Окончание приема заявок: 10.01.2022 в 17ч.00 мин.

Рассмотрение заявок: 12.01.2022 в 11ч.00 мин.

Заявки принимаются по адресу: Администрация городского поселения «Город Белозерск», г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф.2 (понедельник – четверг с 8 ч. 15 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница - с 8 ч. 15 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед - с 13ч. 00 мин. до 14ч. 00мин.).

Организатор аукциона обязан вернуть задаток:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок;

2) заявителю, отзывавшему свою заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. При этом в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок указанные денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителям в течение трех рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об отказе в проведении аукциона;

4) участникам аукциона, не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицу, уклонившемуся от заключения договора о комплексном развитии территории и (или) договора аренды соответствующего земельного участка, задаток не возвращается.

2. Требования к участникам аукциона:

2.1. Участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

2.1.1. Осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии с [частью 4](#) или [5](#) статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ и предусмотренный извещением о проведении аукциона.

2.1.2. Членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3. Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

2.1.4. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров,

работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

2.1.6. Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

2.1.7. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

- заявка (*Приложение №1*) на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2 экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе;
- документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года N 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель;

- письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

- документы, подтверждающие полномочия представителя;

- документы, подтверждающие соответствие лица требованиям, предусмотренным пп. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6., 2.1.7 п.2.1 настоящей аукционной документации.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и приложенные к ней документы, должны быть пронумерованы, сшиты и заверены подписью и печатью претендента на последнем листе. К заявке прилагается опись (*Приложение 2*) предоставленных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Официальный вестник», и размещается на официальном сайте городского поселения «Город Белозерск» - www.gorod.belozersk.ru, официальном сайте торгов РФ - www.torgi.gov.ru, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или предоставлены недостоверные сведения;

2) не поступил задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, предусмотренным пп. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6., 2.1.7. п.2.1 извещения;

4) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

5) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

6) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) включены сведения о заявителе;

7) в реестр недобросовестных участников аукциона включены сведения о заявителе;

8) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

5. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- место, дата, время проведения аукциона;
- реквизиты решения о проведении торгов;
- реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории;
- местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- начальная цена права на заключение договора (цена предмета аукциона);
- сведения об участниках аукциона (с указанием наименования и места нахождения);
- сведения об участниках торгов с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.
- последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

8. Договор о комплексном развитии территории (*Приложение 3*) заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. **Договор о комплексном развитии территории заключается сроком на 5 лет с учетом требований, установленных статьей 46.10 Градостроительного кодекса РФ.**

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 статьи 43.6 Градостроительного кодекса (в аукционе участвовали менее двух участников), единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 статьи 43.6 Градостроительного кодекса РФ (в аукционе участвовали менее двух участников), ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет». В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цена права на заключение договора).

Договор о комплексном развитии территории заключается с победителем аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с п.6 аукционной документации, одновременно с заключением договора аренды земельного участка (*Приложение 4*), находящегося в государственной или муниципальной собственности и указанного в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным участником аукциона (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение №1

В Администрацию городского поселения
«Город Белозерск»
Белозерского муниципального района
Вологодской области

Опись сдал

Опись принял

_____ (_____)

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

м.п.

**Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о комплексном развитии территории:**

- земельный участок 35:03:0000000:824, площадь – 14383 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск.

_____ полное наименование юридического лица, подавшего заявку

ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №:

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности

от « _____ » _____ г. № _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята полномочным представителем:

« _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Приложение №2

В Администрацию городского поселения
«Город Белозерск»
Белозерского муниципального района
Вологодской области

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о комплексном развитии территории:

- земельный участок 35:03:0000000:824, площадь – 14383 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск.

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Договор
о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 14 383 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск.
(далее – Договор)

Выступающие с одной стороны, Администрация городского поселения «Город Белозерск», в лице Руководителя администрации городского поселения «Город Белозерск» Бубновой Галины Васильевны, действующего на основании устава поселения в (дальнейшем Администрация), и выступающее с другой стороны:

(наименование организации), являющееся (победителем аукциона /конкурса; единственным участником аукциона; единственным заявителем, допущенным к конкурсу; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона; участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 14 383 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

– Решение о комплексном развитии территории принято на основании постановления администрации муниципального образования «Город Белозерск» от 30.04.2020 № 142 «Об утверждении положения о порядке комплексного развития территории в МО «Город Белозерск». (далее – РКРТ);

– протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Белозерск» от 08.12.2021 № 354 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории» (далее – ПРТ) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Цена права на заключение Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства по комплексному развитию территории, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории комплексного развития (далее - ТКР):

1.2.1. ТКР расположена в границах территориальных зон ЖМ, которые обозначены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области № 799 от 19.07.2021 как зоны, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ). Схема расположения ТКР на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки представлена в разделе 1 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Схема расположения границ ТКР на публичной кадастровой карте и перечень координат представлены в разделе 2 и 3 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах ТКР, приведены в разделе 4 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Строения, сооружения, подлежащие сносу, реконструкции в рамках реализации Договора отсутствуют.

1.2.5. Сервитуты, действующие в отношении земельных участков, образующих ТКР, отсутствуют.

1.3. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с протоколом о результатах торгов, проведенных в форме аукциона, от _____ № _____, исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 150 000 руб. 00 коп (Сто пятьдесят тысяч рублей), составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории в размере 150 000 рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 1.3. Договора.

1.5. Оплата цены, указанной в п. 1.3. Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора задатка, осуществлена Инвестором путем перечисления оставшейся суммы денежных средств в размере _____ (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 10 Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в соответствии со сроками выполнения отдельных обязательств, установленных план-графиком исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, план-графиком благоустройства территории комплексного развития, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Подготовить проект документации по планировке ТКР (далее – ДПТ) в составе проекта планировки территории (далее – ППТ) и проекта межевания территории (далее – ПМТ) в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Белозерск», утвержденных решением Совета города № 23 от 27.05.2020, постановлении администрации города Белозерск от 26.05.2020 № 186 «О принятии решения о комплексном развитии территории», постановлением администрации городского поселения «Город Белозерск» от 08.12.2021 г. № 354 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», Генеральным планом города Белозерска, утвержденным решением Совета города № 291 от 23.04.2008, Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области № 799 от 19.07.2021, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и настоящим Договором, в том числе:

– предусмотреть строительство жилых домов до 4 надземных этажей (включая мансардный), с

Приложение 3

площадью жилых помещений не менее 4159 кв.м, и парковок для постоянного и временного хранения вместимостью соответственно;

– разработать Схему транспортного обслуживания Территории комплексного развития на основании моделирования транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития;

– обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, также к улично-дорожной сети, а так же вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные и т.д.);

– обеспечить в соответствии с требованием п. 3 ч. 4 ст. 68 ГрК РФ соотношение общей площади жилых и нежилых помещений, ориентировочно 90/10% в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 2.1.1. Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней с даты направления замечаний Администрацией.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков в составе ТКР, которые находятся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с даты утверждения Администрацией ДППТ Территории комплексного развития.

2.1.2. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

2.1.3. Осуществить в сроки, установленные Планом-графиком исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ (далее – График строительства) строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в соответствии с утвержденной ДППТ, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также с очередностью (этапностью) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения Договора в отношении таких несмежных территорий или их частей.

2.1.3.1. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 30 дней с даты утверждения ДППТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию График строительства, предусмотренный Приложением 2 к Договору.

Подписанный Администрацией и Инвестором График строительства вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

2.1.4. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание ТКР и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с утвержденными правилами благоустройства, Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству ТКР (далее - График благоустройства), согласно Приложению 3 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, видов работ по благоустройству территории, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 30 дней с момента утверждения ДППТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию График благоустройства (Приложение 3 к Договору).

Подписанный Администрацией и Инвестором График благоустройства вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Инвестором Акта о частичном исполнении Договора в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства, и Акта приема-передачи Администрации выполненных Инвестором элементов благоустройства.

2.1.5. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

2.1.5.1. Следующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и иные объекты (за исключением имущества, находящегося в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора при их наличии:

- 1) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходе и потреблении ресурсов;
- 2) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 3) магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 4) объекты теплоснабжения;
- 5) ВЗУ, ВНС и т.п.;
- 6) очистные сооружения, КНС и т.п.;
- 7) объекты электроснабжения;
- 8) сети ливневой канализации;
- 9) системы освещения улично-дорожной сети;
- 10) объекты улично-дорожной сети с транспортной инфраструктурой;
- 11) кабельные канализации наружных сетей связи, находящиеся за габаритами наружных стен здания.

2.1.5.2. Земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в п. 2.1.5.1. (за исключением объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов) настоящего Договора, в случае, если такие объекты расположены:

- на земельных участках, находящихся в аренде у Инвестора, Инвестор направляет в адрес Администрации проект Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и Акт приема-передачи земельного участка.

2.1.6. Оформление имущественных прав Администрации на объекты, указанные в пункте 2.1.5.1., передаваемые в муниципальную собственность в рамках настоящего Договора, осуществляется после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (в случае необходимости получения разрешения на ввод) и постановки объектов на государственный кадастровый учет на основании оформленного Акта о реализации (частичной реализации) Договора и Акта приема-передачи на передаваемые объекты в следующем порядке:

2.1.6.1. Правообладатель готовит, подписывает со своей стороны и направляет в Администрацию Акт о частичной реализации Договора, Акт приема-передачи передаваемого имущества, комплект документов технической инвентаризации (технического учета) и правоустанавливающей документации, необходимой для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности передаваемых объектов.

2.1.6.2. Администрация подписывает Акт о частичной реализации Договора или направляет мотивированный отказ от подписания Акта о частичной реализации Договора после рассмотрения представленных документов Администрацией.

Срок подписания Акта о частичной реализации Договора или мотивированного отказа от подписания 30 (тридцать) календарных дней с даты принятия решения Администрацией.

2.1.7. В течение 10 дней с даты подписания Акта о частичной реализации Договора и Акта приема

передачи, объектов, указанных в п. 2.1.5. Договора, Инвестор подает заявление без доверенности в орган регистрации прав о государственной регистрации права собственности, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты не осуществляется.

2.1.8. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обеспечить надлежащее оформление в составе общедомового имущества с включением в технический паспорт объекта всей инфраструктуры связи и системы видеонаблюдения, находящейся в габаритах наружных стен здания, а именно:

- 1) Помещения для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения;
- 2) Оборудование внутридомовых распределительных сетей связи, сети и системы связи, система коллективного телевизионного приема сигнала и иные элементы инфраструктуры связи в объеме, предусмотренном проектной документацией и существующем на момент ввода объекта в эксплуатацию, за исключением объектов, строительство которых выполняется в соответствии с заключенными застройщиком договорами о технологическом присоединении.

2.1.9. Ежеквартально представлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной сторонами формой.

2.1.10. Сохранить существующие сети инженерного обеспечения ТКР либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на ТКР.

2.2. В рамках реализации данного Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах ТКР земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов – в соответствии с земельным законодательством с учетом выполнения обязательств, предусмотренных п.2.1.1., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.6. Договора.

2.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

2.3.1. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов уполномоченными органами в соответствии с земельным законодательством в аренду соответствующие необремененные правами третьих лиц земельные участки в целях строительства объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДППТ в случае выполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п.2.1.1., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.6. Договора.

Предельный срок исполнения обязательства определен соответствующим регламентом.

2.3.2. Принять участие в КРТ посредством оказания содействия Инвестору:

- 1) по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ, и их кадастровому учету;
- 2) по установлению сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков;
- 3) в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, к инженерным коммуникациям и сетям.

2.3.3. Администрация подписывает Акт о частичной реализации Договора и Акт приема-передачи имущества или направляет мотивированный отказ от подписания Акта о частичной реализации Договора после рассмотрения Администрацией представленных Правообладателем правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации (технического учета) на объекты, предназначенные для обеспечения Территории комплексного развития и подлежащие передаче в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 2.1.5.

Срок подписания Акта о частичной реализации Договора или мотивированного отказа от подписания – 30 (Тридцать) календарных дней с даты принятия положительного решения Администрацией.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется в срок, установленный соответствующим регламентом:

2.4.1. Утвердить ДППТ, подготовленную Инвестором в соответствии с условиями обязательства, установленного п. 2.1.1. Настоящего Договора;

2.5. Администрация вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками.

2.5.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

3. Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств

3.1. Настоящий Договор считается вступившим в законную силу с даты его учетной регистрации Администрацией.

3.2. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия Договора – 5 лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. Все действия, необходимые для обеспечения КРТ в соответствии с утвержденной ДППТ, в том числе: разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для нового строительства; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов; проведение благоустройства ТКР, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств (Приложения 2-3).

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Инвестором и Администрацией.

3.5. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей Стороны.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.3. настоящего Договора, в части объектов, указанных в п. 2.1.5. настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по которому Инвестором допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

ДОГОВОР № _____
аренды земель

Приложение 4

г. Белозерск
_____ 20__ г.

Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 2, ИНН 3503010522, КПП 350301001, ОГРН 1053500466183, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России № 5 по Вологодской области – свидетельство 35 № 00341946 от 02.09.2005г., в лице руководителя администрации городского поселения «Город Белозерск» – Бубновой Галины Васильевны, действующего на основании решения Совета города Белозерск от 25.06.2018 № 28 «О назначении на должность руководителя администрации города Белозерск» (с изменениями от 31.05.2021 №26), Устава городского поселения «Город Белозерск» утвержденного решением Совета города Белозерск от 25.02.2021 № 9, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, расположенное по адресу: _____, зарегистрированное _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 35:03:0000000:824, находящийся на землях населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск, площадью 14383 кв. м., с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, именуемый в дальнейшем «Участок» по акту приема-передачи (Приложение №1). Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

Срок действия договора и арендная плата.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Вытегорскому, Вашкинскому, Кирилловскому и Белозерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям с _____ по _____.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п.2.2.

2.4. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком ежеквартально до 15 числа второго месяца отчетного квартала текущего года (15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября).

2.5. Арендная плата вносится в отделение УФК по Вологодской обл. (Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района) ИНН – 3503003765, КПП – 350301001, код ОКТМО 19610101, номер счета получателя платежа – 0310064300000013000, корреспондентский счет – 40102810445370000022, наименование банка – Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, Вологда, БИК банка – 011909101, Код бюджетной классификации: 6641105013130000120, наименование платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет УФК Минфина России по Вологодской обл.

2.6. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменений ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы, процентов от кадастровой стоимости, коэффициентов инфляции полномочными органами государственной власти Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления без согласования с Арендатором.

При этом в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего договора и расчета, произведенного в соответствии с измененными ставками арендной платы и коэффициентами к ним. Нормативные акты об изменении ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ним публикуются в средствах массовой информации.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случае нарушения Арендатором условий договора, уведомив не менее чем за 10 (десять) дней Арендатора.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, за исключением п.2.6.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства.

3.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, принесенных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

3.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и не противоречит земельному законодательству РФ.

Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями их предоставления при наличии согласованного в установленном порядке проекта и получения необходимых разрешений.

4.1.2. Улучшить качественные характеристики предоставленного земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть договор, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями расчета арендной платы в соответствии с п. 2.6. настоящего договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на них объектов.

4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход его к иному лицу (договор залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его частей в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя. Разрешение на сдачу в субаренду Участка или его частей оформляется соглашением к настоящему договору при этом арендная плата изменяется и определяется в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории района.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке. В случае передачи (продажи) здания, строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому физическому или юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом

совместного предприятия, в срок не позднее 10 календарных дней до совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и заключить с Арендодателем соглашение о расторжении настоящего договора.

4.2.9. Устранить за свой счет ухудшение качества Участка, произведенное без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

4.2.11. В соответствии с частью 7 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 2.4. и 2.5. договора (несвоевременное или неполное внесение арендной платы за землю) Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, стихийные бедствия, военные действия и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

6.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

Изменение, расторжение прекращения действия договора.

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении договора, в соответствии со ст.621 ГК РФ, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 2.6. договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

7.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. договора.

7.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.1. договора.

7.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению сроков платежа, установленных договором, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п. 4.2.2. договора.

7.4. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации арендатора, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Дата расторжения договора в этом случае является датой исключения из реестра юридических лиц.

Прочие условия.

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, либо внесения изменений в документы Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений в письменном виде.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к договору.

1. Акт приема – передачи (Приложение № ____).

2. Расчет арендной платы.

Реквизиты сторон:**Арендодатель:**

Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 2, ИНН 3503010522, КПП 350301001, ОГРН 1053500466183, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России № 5 по Вологодской области – свидетельство 35 № 00341946 от 02.09.2005г.

Арендатор:**Подписи сторон:****Арендодатель:****Арендатор:**

Администрация городского поселения
«Город Белозерск»

Руководитель администрации городского
поселения

_____ (Г. В. Бубнова)

_____ (_____)

**Приложение № ____
к договору аренды земель
№ ____ от ____ 20__ года****АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

г. Белозерск

_____ 20__ года

В соответствии с договором аренды земель от ____ 20__ года № ____, Администрация городского поселения «Город Белозерск», расположенная по адресу: Вологодская область,

г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 2, ИНН 3503010522, КПП 350301001, ОГРН 1053500466183, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России № 5 по Вологодской области – свидетельство 35 № 00341946 от 02.09.2005г., в лице руководителя администрации городского поселения «Город Белозерск» – Бубновой Галины Васильевны, действующего на основании решения Совета города Белозерск от 25.06.2018 № 28 «О назначении на должность руководителя администрации города Белозерск» (с изменениями от 31.05.2021 №26), Устава городского поселения «Город Белозерск» утвержденного решением Совета города Белозерск от 25.02.2021 № 9, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а _____, расположенное по адресу: _____, зарегистрированное _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, принимает земельный участок с кадастровым номером 35:03:0000000:824, находящийся на землях населенных пунктов, местоположение: : Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск, площадью 14383 кв. м. кв. м., с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Арендодатель:

Уголовная ответственность за вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступления

Администрация городского поселения
«Город Белозерск»Руководитель администрации городского
поселения

(Г. В. Бубнова)

«__» _____ 20__ года

м п

(_____)

«__» _____ 20__ года

м п

Прокуратура разъясняет

В соответствии с положениями Программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2299, пациенты, состоящие на учеты в связи с заболеванием сахарный диабет, обеспечиваются лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, на основании рецептов врачей. Указанные рецепты должны реализовываться, в том числе в специализированных аптечных пунктах.

В случае отсутствия в аптечных пунктах лекарственного препарата либо медицинского изделия, рецепт подлежит отсроченному исполнению. В случае отказа от приема рецепта на отсроченное исполнение, а также его несвоевременное исполнение, заинтересованное лицо вправе обратиться в Департамент здравоохранения Вологодской области, а также в прокуратуру Белозерского района.

Прокуратурой Белозерского района реализуется правозащитная функция в сфере гражданского и административного судопроизводства

В соответствии с частью 1 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд. Указанное ограничение не распространяется на заявление прокурора, основанием для которого является обращение к нему граждан о защите нарушенных или оспариваемых социальных прав, свобод и законных интересов в сфере трудовых (служебных) отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений; защиты семьи, материнства, отцовства и детства; социальной защиты, включая социальное обеспечение; обеспечения права на жилище в государственном и муниципальном жилищных фондах; охраны здоровья, включая медицинскую помощь; обеспечения права на благоприятную окружающую среду; образования.

В силу требований части 3 указанной статьи прокурор вступает в процесс и дает заключение по делам о выселении, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в целях осуществления возложенных на него полномочий.

Согласно части 1 статьи 39 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с административным иском заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также в других случаях, предусмотренных федеральными законами. Административное исковое заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина, являющегося субъектом административных и иных публичных правоотношений, может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

Необходимо отметить, что прокуратурой реализуется правозащитная функция в сфере гражданского и административного судопроизводства. В случае выявления в ходе судебных заседаний нарушений закона прокуратурой принимаются конкретные меры к восстановлению нарушенных прав граждан.

В случае отсутствия процессуальных полномочий по инициированию судебного разбирательства в целях защиты прав граждан прокуратурой оказывается помощь заявителям по подготовке исковых заявлений. Также прокуратурой оказывается помощь гражданам в оспаривании незаконных судебных постановлений по делам, в которых прокурор не принимал участия.

Таким образом, в целях реализации своих прав и законных интересов, в том числе в целях получения правовой помощи для инициирования судебного разбирательства, оспаривания судебных постановлений по гражданским и административным делам граждане вправе обратиться в прокуратуру Белозерского района по адресу: г. Белозерск, пр-кт Советский, д. 66.

Законодателем ужесточена уголовная ответственность за незаконный оборот огнестрельного оружия, его основных частей и боеприпасов к нему

Федеральным законом от 01.07.2021 № 281-ФЗ внесены изменения в статью 222 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также введена статья 222.2 Уголовного кодекса Российской Федерации. Частью второй статьи 222 УК РФ установлена уголовная ответственность за сбыт огнестрельного оружия, его основных частей и боеприпасов к нему (за исключением крупнокалиберного огнестрельного оружия, его основных частей и боеприпасов к нему, гражданского огнестрельного гладкоствольного длинноствольного оружия, его основных частей и патронов к нему, огнестрельного оружия ограниченного поражения, его основных частей и патронов к нему). Указанные деяния наказываются лишением свободы на срок от пяти до восьми лет со штрафом в размере до ста тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового. Частью третьей статьи 222 УК РФ установлена уголовная ответственность за незаконные приобретение, передача, хранение, перевозка, пересылка или ношение огнестрельного оружия, его основных частей и боеприпасов к нему, совершенные: а) группой лиц по предварительному сговору; б) лицом с использованием своего служебного положения; в) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет». Указанные деяния наказываются лишением свободы на срок от шести до десяти лет со штрафом в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от шести месяцев до одного года либо без такового. Частью четвертой статьи 222 УК РФ установлена уголовная ответственность за те же деяния, совершенные организованной группой, которые наказываются лишением свободы на срок от восьми до двенадцати лет со штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев либо без такового. Частью пятой статьи 222 УК РФ установлена уголовная ответственность за сбыт огнестрельного оружия, его основных частей и боеприпасов к нему, совершенные: а) группой лиц по предварительному сговору; б) лицом с использованием своего служебного положения; в) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет». Указанные деяния наказываются лишением свободы на срок от восьми до двенадцати лет со штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев либо без такового.

Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрена ответственность за вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступления (ст. 150 Уголовного кодекса РФ). Преступлением признаются действия лица, достигшего 18 лет, направленные на возбуждение у несовершеннолетнего желания совершить преступление, путем обещаний, обмана, угроз или иным способом. Под иным способом вовлечения несовершеннолетнего в совершение преступления могут быть предложено совершить преступление, разжигание у несовершеннолетнего чувства зависти, мести и других низменных побуждений, дача совета о мести и способах совершения или сокрытия следов преступления, обещание оказать содействие в реализации похищенного, уговоры, лесть, подкуп, уверение в безнаказанности. К уголовной ответственности по части 1 статьи 150 Уголовного кодекса РФ может быть привлечено совершеннолетнее лицо и совершившие указанное преступление умышленно. Для установления умышленного характера действий лица необходимо установить, что взрослый осознавал либо допускал, что своими действиями он вовлекает именно несовершеннолетнего в совершение преступления. За совершение вовлечения несовершеннолетнего в совершение преступления (ч. 1 ст. 150 Уголовного кодекса РФ) уголовным законом предусмотрено наказание в виде лишения свободы сроком до 5 лет. Вместе с тем, если действия по вовлечению несовершеннолетнего в совершение преступления совершены родителем, педагогическим работником либо иным лицом, на которое законом возложены обязанности по воспитанию несовершеннолетнего, то уголовная ответственность наступает по части 2 статьи 150 Уголовного кодекса РФ, предусматривающей наказание в виде лишения свободы сроком до 6 лет с возможностью лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет. Деяния, предусмотренные частями 1 или 2 статьи 150 Уголовного кодекса РФ, совершенные с применением насилия или с угрозой его применения, наказываются лишением свободы на срок от 2 до 7 лет с ограничением свободы на срок до 2 лет либо без такового. Те же деяния, связанные с вовлечением несовершеннолетнего в преступную группу либо в совершение тяжкого или особо тяжкого преступления, а также в совершение преступления по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, повлекут лишение свободы на срок от 5 до 8 лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

О противодействии экстремистской деятельности

Федеральным законом от 01.07.2021 № 280-ФЗ внесены изменения в статью 6 Федерального закона «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» и статью 1 Федерального закона «О противодействии экстремистской деятельности». Установлено, что в Российской Федерации запрещается использование, в том числе публичное демонстрирование являющихся экстремистскими материалами изображений руководителей групп, организаций или движений, признанных преступными в соответствии с приговором Международного военного трибунала для суда и наказания главных военных преступников европейских стран (Нюрнбергского трибунала). Также к экстремистским материалам теперь отнесены, в том числе, выступления, изображения руководителей групп, организаций или движений, признанных преступными в соответствии с приговором Международного военного трибунала для суда и наказания главных военных преступников европейских стран (Нюрнбергского трибунала), выступления, изображения руководителей организаций, сотрудничавших с указанными группами, организациями или движениями.

Уголовная ответственность за отказ в приеме на работу гражданина предпенсионного возраста.

Уголовным кодексом РФ предусмотрена уголовная ответственность за необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение лица, достигшего предпенсионного возраста.

В частности, согласно ст. 144.1 УК РФ, необоснованный отказ в приеме на работу лица по мотивам достижения им предпенсионного возраста, а равно необоснованное увольнение с работы такого лица по тем же мотивам -наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов.

Согласно примечанию к ст. 144.1 УК РФ под предпенсионным возрастом понимается возрастной период продолжительностью до пяти лет, предшествующий назначению лицу страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

Также статьей 145 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение женщины по мотивам ее беременности, а равно необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение с работы женщины, имеющей детей в возрасте до трех лет, по этим мотивам.

Внесены изменения в законодательство о закупках.

Федеральным законом от 1 июля 2021 г. № 277-ФЗ внесены изменения в статью 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно поправкам с 15% до 25% увеличена минимальная доля закупок у субъектов малого бизнеса и социально ориентированных некоммерческих организаций. Сокращены сроки оплаты заключенных с ними контрактов. Если извещение о закупке было размещено в Единой информационной системе в сфере закупок в течение 2022 г., то такой срок не может превышать 10 рабочих дней, а с 2023 г. - 7 рабочих дней.

Закон вступил в силу по истечении 10 дней после опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления в действие.

Внесены изменения в законодательство в части уплаты ресурсоснабжающей организацией штрафа за завышение коммунальных платежей.

Федеральным законом от 11.06.2021 № 214-ФЗ внесены изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», согласно которым собственнику любого вида жилого или нежилого помещения (ранее указанная норма не распространялась на собственников частных жилых домов) ресурсоснабжающая организация должна уплатить штраф за завышение коммунальных платежей в размере 50% от суммы превышения.

Согласно новой редакции закона лицо, предоставляющее коммунальные услуги, при нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязано уплатить собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственнику жилого помещения, или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения, или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения (и/или) до оплаты указанными лицами. При поступлении обращения собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения, или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда с заявлением в письменной форме о выплате штрафа лицо, предоставляющее коммунальные услуги, не позднее тридцати дней со дня поступления обращения обязано провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за коммунальные услуги и принять одно из следующих решений:

- 1) о выявлении нарушения и выплате штрафа;
- 2) об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа.

Согласно ч. 7 ст.157 ЖК РФ в случае установления нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги лицо, предоставляющее коммунальные услуги, обеспечивает выплату штрафа не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения, или нанимателя жилого помещения по договору социального

найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда путем снижения размера платы за коммунальные услуги, а при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности - путем снижения размера задолженности по внесению платы за коммунальные услуги до уплаты штрафа в полном объеме.

При выезде из России несовершеннолетнего гражданина РФ больше не требуется письменного согласия обоих родителей.

С 12.07.2021 в законную силу вступили изменения в Федеральный закон «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию», согласно которым несовершеннолетний гражданин Российской Федерации может выехать из Российской Федерации совместно с одним из его законных представителей, если другим законным представителем не подано заявление о несогласии на такой выезд.

В случае, если несовершеннолетний выезжает из Российской Федерации без сопровождения своих законных представителей, он должен иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие одного из законных представителей несовершеннолетнего на выезд.

Также, согласно новым изменениям, законный представитель несовершеннолетнего вправе заявить о несогласии на выезд из Российской Федерации ребенка, при этом указать срок действия такого заявления о несогласии и государство (государства), выезд в которое (которые) несовершеннолетнему гражданину Российской Федерации запрещается.

Данный запрет не распространяется на выезд несовершеннолетнего из Российской Федерации в сопровождении лица, заявившего о таком несогласии.

Заявление законного представителя несовершеннолетнего о несогласии на его выезд из Российской Федерации может быть отозвано указанным законным представителем во внесудебном порядке.

В случае спора между родителями в связи с несогласием законного представителя несовершеннолетнего на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего вопрос о возможности его выезда разрешается в судебном порядке.

Законом возложены дополнительные обязанности на управляющую организацию

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №1017 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» определено, что управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязаны компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней со дня получения от нее соответствующего требования расходы, фактически понесенные ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества.

Такая компенсация производится в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, что установлено актом проверки, при условии отсутствия зафиксированных нарушений качества коммунальных ресурсов и (или) перерывов поставки коммунальных ресурсов со стороны ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения указанного дома.

Введены новые ограничения на замещение должностей в государственных органах и органах местного самоуправления.

С 1 июля 2021 года введены ограничения на замещение должностей в государственных органах и органах местного самоуправления при наличии гражданства (подданства) иностранного государства либо документа, подтверждающего право на постоянное проживание на его территории.

Так, лица, не имеющие российского гражданства, или граждане РФ, имеющие гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина РФ на территории иностранного государства, не допускаются к замещению в государственных органах или органах местного самоуправления должностей, которые не являются должностями государственной или муниципальной службы и для замещения которых требуется оформление допуска к государственной тайне, если иное не предусмотрено федеральными законами или международными договорами РФ.

Работники государственных органов или органов местного самоуправления, которые не имеют гражданства РФ или имеют гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство на его территории, обязаны сообщить работодателю об этом в течение десяти дней со дня вступления в силу изменений закона.

О дистанционном мошенничестве.

Федеральным законом от 01.07.2021 № 250-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ.

С 1 декабря 2021 года Банк России сможет бороться с сайтами, предназначенными для совершения мошеннических действий на финансовом рынке.

К информации, распространение которой в Российской Федерации запрещено, относится, в том числе, информация:

- позволяющая в целях неправомерного завладения или создания условий для неправомерного завладения имуществом клиентов осуществлять доступ к информационным системам кредитных организаций, электронным средствам платежа или программному обеспечению, которое применяется клиентами с использованием технического устройства, подключенного к сети «Интернет», и используется клиентами при предоставлении (получении) услуг кредитных организаций, а также к базам данных, содержащим полученную с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», информацию о клиентах кредитных организаций;

- позволяющая в целях неправомерного завладения или создания условий для неправомерного завладения имуществом, в том числе финансовыми инструментами, клиентов профессиональных участников рынка ценных бумаг и (или) клиентов иных некредитных финансовых организаций осуществлять доступ к информационным системам профессиональных участников рынка ценных бумаг, информационным системам иных некредитных финансовых организаций, программному обеспечению, которое применяется указанными клиентами с использованием технического устройства, подключенного к сети «Интернет», и используется при предоставлении (получении) услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг и (или) иных некредитных финансовых организаций, а также к базам данных, содержащим полученную с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», информацию об указанных клиентах;

- позволяющая в целях неправомерного завладения или создания условий для неправомерного завладения денежными средствами клиентов операторов по переводу денежных средств, банковских платежных агентов (субагентов), операторов услуг информационной обмена, поставщиков платежных приложений, операторов платежных систем, операторов услуг платежной инфраструктуры, электронным средствам платежа или программному обеспечению, которое применяется указанными клиентами с использованием технического устройства, подключенного к сети «Интернет», и используется при предоставлении (получении) услуг операторов по переводу денежных средств, банковских платежных агентов (субагентов), операторов услуг информационной обмена, поставщиков платежных приложений, операторов платежных систем, операторов услуг платежной инфраструктуры, а также к базам данных, содержащим полученную с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», информацию об указанных клиентах.

Данный Федеральный закон вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Ужесточена ответственность за повторное вождение в нетрезвом виде.

Федеральным законом от 01.07.2021 № 258-ФЗ внесены изменения в статью 264.1 УК РФ.

Установлено, что теперь управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение в состоянии опьянения преступления, предусмотренного частями второй, четвертой или шестой статьи 264 либо статьей 264.1 УК РФ, наказывается:

штрафом в размере от 300 тыс. до 500 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 2 до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 6 лет; исправительными работами на срок до 2 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 6 лет; ограничением свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 6 лет; принудительными работами на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 6 лет; лишением свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 6 лет.

Прокуратура Белозерского района разъясняет.

Публичное оскорбление представителя власти при исполнении им своих должностных обязанностей или в связи с их исполнением (ст. 319 Уголовного кодекса РФ), является преступлением.

Представителем власти признается должностное лицо правоохранительного или контролирующего органа, а также иное должностное лицо, наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся от него в служебной зависимости.

Общественная опасность оскорбления представителя власти состоит в том, что данное преступление подрывает авторитет органов управления, затрагивает их честь и достоинство, тем самым внося дезорганизацию в работу органов управления. Преступным является осуществление указанного в период исполнения представителем власти своих должностных обязанностей или в связи с их исполнением.

Оскорбление представляет собой унижение чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной форме. Под честью понимается общественная оценка личности, относящаяся к ее моральным, нравственным, духовным, социальным качествам. Достоинство - это внутренняя самооценка личности с позиции своей значимости в обществе, конкретном коллективе, самооценка своих умственных, деловых, моральных качеств. Оскорбление может быть осуществлено любыми способами: словесно, жестами, письменно и т.д.

Применение насилия либо угроза применения насилия в отношении представителя власти или его близких в связи с исполнением им своих должностных обязанностей - уголовно наказуемое деяние, предусмотренное ст. 318 Уголовного кодекса РФ. Угрозой применения насилия признаются высказывания или иные действия, выражающие реальные намерения его применить.

Представителем власти признается должностное лицо правоохранительного или контролирующего органа, а также иное должностное лицо, наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся от него в служебной зависимости.

Наказанию за эти преступления подлежит вменяемое лицо, достигшее 16 лет. Виновному лицу в зависимости от тяжести совершенного грозит привлечение к уголовной ответственности в виде штрафа вплоть до лишения свободы на срок до 10 лет.

Мелкое хулиганство - это нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества.

За мелкое хулиганство статьей 20.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено наказание в виде административного штрафа в размере от 500 до 1000 руб.

В случае совершения тех же действий, но сопряженных с неповиновением законному требованию представителя власти либо иного лица, исполняющего обязанности по охране общественного порядка или пресекающего нарушение общественного порядка, - установлено наказание в виде административного штрафа в размере от 1000 руб. до 2500 руб.

Распространение в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», информации, выражающей в неприличной форме, которая оскорбляет человеческое достоинство и общественную нравственность, явное неуважение к обществу, государству, официальным государственным символам Российской Федерации, Конституции Российской Федерации или органам, осуществляющим государственную власть в Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 20.3.1 (возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства), если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от 30 000 руб. до 100 000 руб.

За это же правонарушение, совершенное повторно, предусмотрен административный штраф в размере от 100 000 до 200 000 руб.

Совершение лицом правонарушения, ранее подвергнутому административному наказанию за аналогичное административное правонарушение более 2 раз, - влечет наложение административного штрафа в размере от 200 000 руб. до 300 000 руб.

Кроме этого, за мелкое хулиганство может быть назначено наказание в виде административного ареста на срок до 15 суток.

Ребенок имеет право на получение содержания от родителей и других членов семьи, право собственности на полученные им доходы и имущество, а также на отдельные виды пенсий при определенных обстоятельствах.

Статьей 60 Семейного кодекса Российской Федерации регламентированы имущественные права детей. Ребенок имеет право на получение содержания от своих родителей и других членов семьи в порядке и в размерах, которые установлены разделом V Семейного кодекса Российской Федерации, регулирующим алиментные обязательства членов семьи. Суммы, причитающиеся ребенку в качестве алиментов, пенсий, пособий, поступают в распоряжение родителей или лиц, их заменяющих, и расходуются на содержание, воспитание и образование ребенка.

По требованию родителя, который обязан уплачивать алименты на несовершеннолетнего ребенка, суд может принять решение о перечислении не более пятидесяти процентов сумм алиментов, подлежащих выплате, на счета, открытые на имя несовершеннолетних детей в банках.

Ребенок имеет право собственности на полученные им доходы, имущество, полученное в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на свои средства. Право ребенка на распоряжение таким имуществом определяется статьями 26 и 28 Гражданского кодекса Российской Федерации, которыми определена дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет и дееспособность малолетних.

При осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного (статья 37 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Однако ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, а родители не имеют права собственности на имущество ребенка. Проживающие совместно дети и родители могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

В случае возникновения права общей собственности родителей и детей их права на владение, пользование и распоряжение общим имуществом определяются гражданским законодательством, в том числе главой 16 Гражданского кодекса Российской Федерации «Общая собственность».

Кроме того, в зависимости от обстоятельств, дети могут иметь право на страховую пенсию по случаю потери кормильца (в том числе если кормилец признан безвестно отсутствующим), в порядке, предусмотренном ст. 10 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», а также на социальную пенсию по инвалидности, по случаю потери кормильца и детям, оба родителя которых

неизвестны, что регламентировано ст. 2, подп. 8 п. 1 ст. 4, п. 6 ст. 5 Федерального закона от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2021 № 927 «О внесении изменений в Программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» с 1 июля 2021 г. в дополнение к профилактическим медицинским осмотрам и диспансеризации граждане, переболевшие новой коронавирусной инфекцией, вправе пройти углубленную диспансеризацию.

Углубленная диспансеризация может быть проведена по инициативе гражданина, в отношении которого отсутствуют сведения о перенесенном заболевании новой коронавирусной инфекцией.

Информирование граждан о возможности пройти углубленную диспансеризацию осуществляется с привлечением страховых медицинских организаций с использованием портала госуслуг, сети радиотелефонной связи (смс-сообщения) и иных доступных средств связи.

Запись граждан на углубленную диспансеризацию осуществляется в установленном порядке, в том числе с использованием портала госуслуг.

Приведен перечень исследований и иных медицинских вмешательств, проводимых в рамках углубленной диспансеризации.

По результатам углубленной диспансеризации в случае выявления у гражданина хронических неинфекционных заболеваний, в том числе связанных с перенесенной новой коронавирусной инфекцией, гражданам ставится на диспансерное наблюдение, при наличии показаний ему оказывается соответствующее лечение и медицинская реабилитация в порядке, установленном Минздравом России, предоставляются лекарственные препараты.

Федеральным законом от 26.05.2021 № 153-ФЗ в Федеральный закон от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» введена статья 22.1, согласно которой с 1 января 2022 года гражданам Российской Федерации (за исключением лиц, указанных в пунктах 6 и 7 статьи 3 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»), обратившимся с заявлением о назначении страховой пенсии по старости в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, указанная страховая пенсия может быть назначена в автоматическом режиме.

Порядок назначения страховой пенсии по старости в автоматическом режиме определен вступающим в силу с января следующего года постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 28.09.2021 № 324п.

Для назначения страховой пенсии по старости в автоматическом режиме гражданам необходимо подать соответствующее заявление через единый портал госуслуг.

Порядком определены условия, необходимые для назначения страховой пенсии по старости в автоматическом режиме, и сроки рассмотрения указанного заявления.

Страховая пенсия по старости в автоматическом режиме назначается гражданам Российской Федерации, достигшим возраста, дающего право на страховую пенсию по старости; имеющим страховой стаж не менее 15 лет; имеющим величину индивидуального пенсионного коэффициента в размере не менее 30; не имеющим периодов работы и (или) иной деятельности, имевших место за пределами территории Российской Федерации.

Порядком закреплено, что решение о назначении пенсии формируется в автоматическом режиме в информационной системе Пенсионного фонда России и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица территориального органа Пенсионного фонда России в срок не более трех часов с момента регистрации заявления.

Сведения о назначении пенсии направляются в личный кабинет гражданина на едином портале госуслуг автоматически не позднее 15 минут с момента подписания решения.

В соответствии с действующим законодательством вакцинация от новой коронавирусной инфекции входит в календарь профилактических прививок.

Выдаваемый сертификат о прохождении вакцинации является официальным документом, подтверждающим прохождение гражданином профилактических мероприятий.

Подделка, изготовление, оборот такого документа, содержащего ложные сведения, а равно его приобретение для дальнейшего использования, влекут за собой уголовную ответственность для приобретателя (пользователя) по ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (подделка, изготовление или оборот поддельных документов).

При этом, уполномоченные на проведение вакцинации лица, фактически не применившие вакцину, но внесшие сведения в соответствующий сертификат, подлежат ответственности по ст. 292 Уголовного кодекса Российской Федерации (служебный подлог).

За изготовление, а также сбыт поддельного сертификата юридические лица в соответствии со ст. 19.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях несут административную ответственность в виде штрафа в размере до 50 тыс. рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения; при повторном совершении — до 100 тыс. рублей с соответствующей конфискацией.

Прокуратура Белозерского района информирует.

Ежегодно 9 декабря отмечается Международный день борьбы с коррупцией.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» под коррупцией понимается злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица.

За совершение коррупционных преступлений предусмотрена уголовная ответственность, а именно: ПОЛУЧЕНИЕ ВЗЯТКИ (ст. 290 УК РФ): ШТРАФ до 5 миллионов рублей либо ЛИШЕНИЕ СВОБОДЫ на срок до 15 лет со штрафом. ДАЧА ВЗЯТКИ (ст. 291 УК РФ): ШТРАФ до 4 миллионов рублей либо ЛИШЕНИЕ СВОБОДЫ на срок до 15 лет со штрафом; ПОСРЕДНИЧЕСТВО ВО ВЗЯТОЧНИЧЕСТВЕ (ст. 291.1 УК РФ): ШТРАФ до 3 миллионов рублей либо ЛИШЕНИЕ СВОБОДЫ на срок до 12 лет со штрафом; МЕЛКОЕ ВЗЯТОЧНИЧЕСТВО (ст. 291.2 УК РФ), а именно за получение, дачу взятки лично или через посредника в размере, не превышающем 10 тысяч рублей: ШТРАФ до 1 миллиона рублей либо ИСПРАВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ на срок до 3 лет; ОГРАНИЧЕНИЕ СВОБОДЫ на срок до 4 лет; ЛИШЕНИЕ СВОБОДЫ на срок до 3 лет.

КАЖДЫЙ РАБОТОДАТЕЛЬ ДОЛЖЕН ЗНАТЬ!

В соответствии с ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» работодатель при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) стоимостью более ста тысяч рублей с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после его увольнения с государственной или муниципальной службы обязан в десятидневный срок сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) государственного или муниципального служащего по последнему месту его службы в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

За невыполнение указанного требования Закона наступает административная ответственность по ст. 19.29 КоАП РФ «Незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего» в виде наложения административного штрафа на граждан в размере до 4 тысяч рублей, на должностных лиц - до 50 тысяч рублей, на юридических лиц - до 500 тысяч рублей.

Уважаемые руководители организаций, предприятий и учреждений г.Белозерска!!

Приближается долгожданный и всеми любимым праздник – Новый год! Это праздник, который возвращает нам веру в чудеса и сказку. Праздник, от которого мы ждем счастливых перемен в жизни.

Каким он будет – зависит от каждого из нас. Прошу вас объединить усилия для создания праздничного теплого настроения на предприятиях и учреждениях.

Предлагаю на период с 10 декабря по 14 января организовать световое и декоративное оформление фасадов зданий.

В нашем городе немало творческих людей — мы призываем жителей не оставаться в стороне, и по-новогоднему оформить балконы и окна своих квартир. Пусть в эти праздничные дни все окупится в атмосферу волшебства и чудес.

Уверены, общими силами мы сделаем все для того, чтобы к предстоящим праздникам наш любимый город стал нарядным и по-новогоднему красивым.

Надеюсь, что все предприятия примут активное участие в праздничном новогоднем оформлении города и создадут для жителей и гостей нашего города атмосферу теплого праздника!

Мероприятия по антитеррористической безопасности

Общие правила безопасности;

-Обращайте внимание на подозрительных людей, предметы, на любые подозрительные мелочи. Сообщайте обо всем подозрительном сотрудникам правоохранительных органов.

-Никогда не принимайте от незнакомцев пакеты и сумки, не оставляйте свой багаж без присмотра. -Всегда узнавайте, где находятся резервные выходы из помещения.

-В доме надо укрепить и опечатать входы в подвалы и на чердаки, освободить лестничные клетки и коридоры от громоздящихся предметов.

-Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, наблюдая, все ли в порядке, обращая особое внимание на появление незнакомых лиц и автомобилей, разгрузку мешков и ящиков.

-Если произошел взрыв, пожар, землетрясение, никогда не пользуйтесь лифтом.

Эвакуация:

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

— возьмите личные документы, деньги и ценности;

— отключите электричество, воду, газ;

— окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;

— обязательно закройте входную дверь на замок — это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров;

— не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно;

— возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Если обнаружен подозрительный предмет;

— Не подходите к обнаруженному предмету, не трогайте его руками и не подпускайте к нему других.

— Исключите использование радиосвязи, мобильных телефонов, других радио-средств, способных

вызвать срабатывание радио-взрывателя.

— Дождитесь прибытия представителей правоохранительных органов.

— Укажите место нахождения подозрительного предмета.

При обнаружении подозрительных предметов немедленно сообщите в дежурные службы МВД, ФСБ, МЧС.

Телефоны дежурных служб территориальных органов:

— Единая служба спасения — 112

— Единая дежурно-диспетчерская служба — 2-21-88;

— Скорая помощь — 03

— Газовая служба — 04

Внимание!

Обезвреживание обнаруженных взрывоопасных предметов производится только специалистами

МВД, ФСБ, МЧС.

Городской ВЕСТНИК

Официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления городского поселения «Город Белозерск»

№20 (192)

09 декабря 2021 года

Учредитель: Совет городского поселения «Город Белозерск»

Адрес редакции, издателя: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе д.35; E-mail: belgorpos@yandex.ru

Телефоны: главный редактор Е.В. Шашкин. - (81756) 2-12-46, факс - 2-12-44

Отпечатано в АНО «Редакционно-издательский комплекс «Белозерье»

Время подписания номера по графику - в 7 часов 09.11.2021 г., **фактически** - в 17 часов 09.11.2021 г.

Распространяется бесплатно. Объем 5 п.л. Печать офсетная. Тираж 100 экз. Заказ №

Места распространения газеты: Администрация поселения «Город Белозерск», Администрация Белозерского муниципального района, МБУК БМР «Центр культурного развития», МБУК БМР «Белозерская межпоселенческая библиотека», МУК «Центр ремесел и туризма», МУ ФКиС БМР «Белозерская спортивная школа», МУ «Горзаказчик», ООО «Жилищник», ООО «Водоканал», ООО «УО»Наш дом», Белозерское отделение Сбербанка, «Поликлиника БЦРБ».

Авторы распространенных сообщений и материалов несут ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.