

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА БЕЛОЗЕРСК

Россия, 161200, Вологодская область

г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35

тел./факс: (81756) 2-12-44

ИНН/КПП 3503010522/350301001

69 63. 2626 2 № 1344

Выписка из

Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского  
муниципального района Вологодской области,  
утвержденных решением Совета города Белозерск от 07.06.2017 №48:

**Земельный участок с кадастровым номером 35:03:0000000:823  
расположен в территориальной зоне С33 - Зона озеленения санитарно-  
защитной зоны предприятий, С-5 – Зона территории в С33.**

В границах территориальной зоны:

Индекс зоны	Запрещается	Допускается
С-5	<ul style="list-style-type: none"><li>- жилая застройка, включая отдельные объекты для проживания людей;</li><li>- ландшафтно-рекреационные зоны и отдельные объекты;</li><li>- зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,</li><li>- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li><li>- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li><li>- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li><li>- предприятия пищевых</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем производство, для которого установлена санитарно-защитная зона при условии аналогичного характера вредности;</li><li>- парки, лесопарки, скверы;</li><li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li><li>- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;</li><li>- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятия;</li><li>- научно-исследовательские лаборатории,</li><li>- поликлиники;</li><li>- бани, прачечные;</li><li>- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li><li>- пожарные депо;</li><li>- местные и транзитные коммуникации,</li></ul>

	<p>отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</li> <li>- спортивные сооружения;</li> <li>- парки, детские площадки;</li> <li>- образовательные и детские учреждения,</li> <li>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<p>ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>- канализационные насосные станции;</li> <li>- сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- станции технического обслуживания автомобилей (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);</li> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производством меньшего класса вредности, чем основное производство;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания,</li> <li>- мотели;</li> <li>- питомники растений для озеленения пром.площадки и санитарно-защитной зоны</li> </ul>
<p><b>СЗЗ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка, включая отдельные объекты для проживания людей;</li> <li>- ландшафтно-рекреационные зоны и отдельные объекты;</li> <li>- зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,</li> <li>- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li> <li>- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем производство, для которого установлена санитарно-защитная зона при условии аналогичного характера вредности;</li> <li>- парки, лесопарки, скверы;</li> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;</li> <li>- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятия;</li> <li>- научно-исследовательские лаборатории,</li> <li>- поликлиники;</li> <li>- бани, прачечные;</li> <li>- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы,</li> <li>- артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> </ul>

	<p>сырья и пищевых продуктов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</li> <li>- спортивные сооружения;</li> <li>- парки, детские площадки;</li> <li>- образовательные и детские учреждения,</li> <li>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>- канализационные насосные станции;</li> <li>- сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- станции технического обслуживания автомобилей (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);</li> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производством меньшего класса вредности, чем основное производство;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания,</li> <li>- мотели;</li> <li>- питомники растений для озеленения пром.площадки и санитарно-защитной зоны.</li> </ul>
--	---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области.

Выписка верна:

Руководитель Администрации  
МО «Город Белозерск»:



Г.В.Бубнова