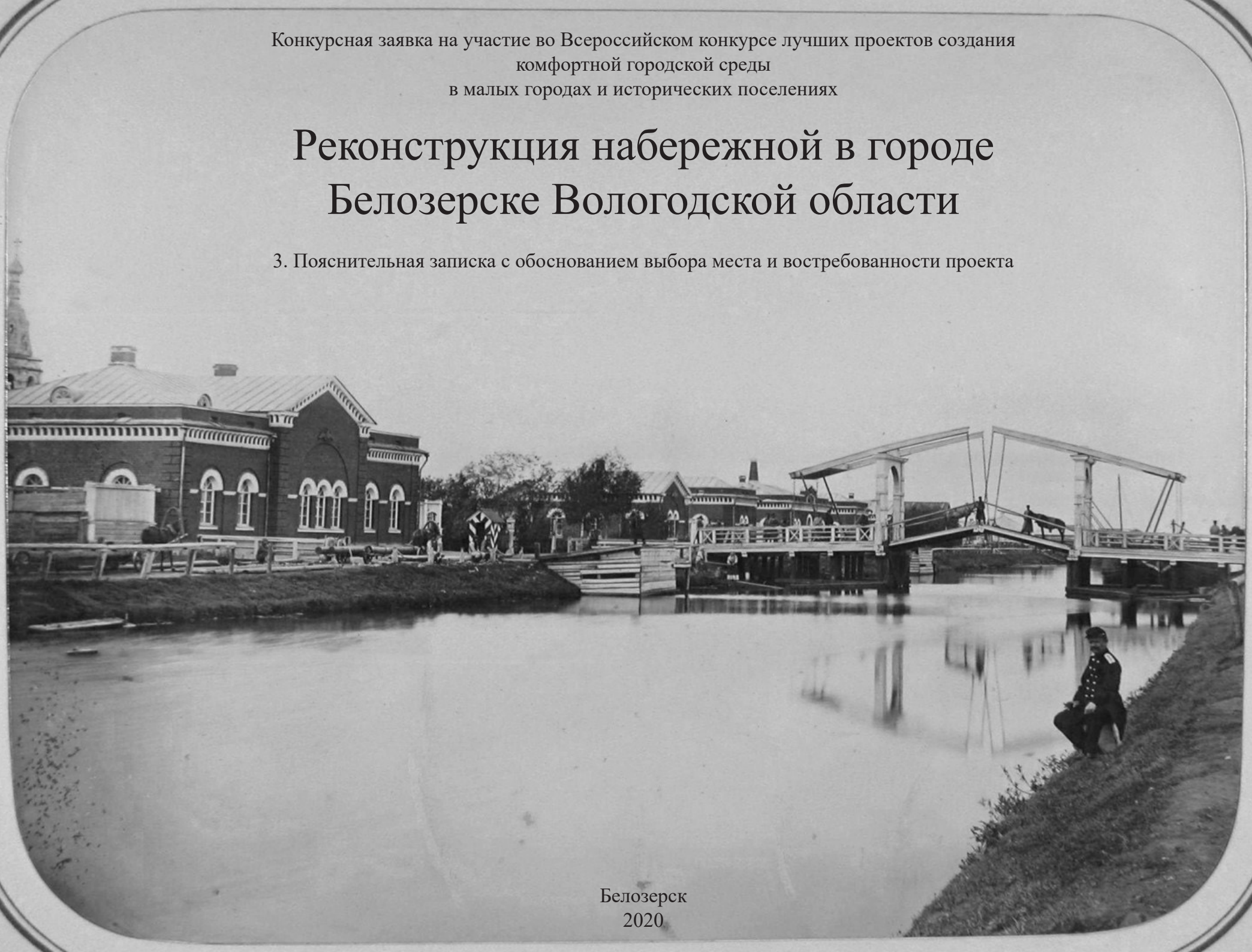
Конкурсная заявка на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

Реконструкция набережной в городе Белозерске Вологодской области

3. Пояснительная записка с обоснованием выбора места и востребованности проекта



Белозерск
2020

Город Белозерск входит в перечень исторических поселений федерального значения. Вместе с высоким статусом это налагает и существенные обязательства по сохранению исторического облика территории. В то же время, город должен развиваться, становиться всё более комфортным как для его жителей, так и для туристов. Сочетание современных технологий, потребностей современного общества с историческим колоритом, охранными обязательствами достаточно сложно в условиях невысокой экономической активности на территории, незначительных финансовых поступлений.

Белозерск - уникальное место с сохранением культурных и исторических памятников, на территории города 53 объекта культурного наследия, 6 из которых – федерального значения. Самыми известными и притягательными для туристов, без сомнения, являются Белозерский кремль - уникальный памятник оборонного зодчества конца XV века, и Белое озеро – одно из крупнейших озер Европы.

В период подготовки к 1150-летию Белозерска были проведены масштабные реставрационные работы на исторических объектах. Заасфальтированы дороги, отремонтирован большой участок Набережной имени П. К. Георгиевского (пожалуй, самая на сегодня красивая набережная в Вологодской области). Появились новые объекты сферы гостеприимства – открыт гостевой комплекс «Sea Side», гостевой комплекс «Приозерье», 3 новых кафе – «Провинция» с современным интерьером, «Подворье» (в отреставрированном здании бывшего подворья Кирилло-Новоезерского монастыря), «Ковчег» в южном микрорайоне города. Вновь открыла свои двери для посетителей турбаза «Речной вокзал» с кафе «Велес», магазин сувениров ИП А. Гордеева. Стоит отметить, что вновь построенные белозерскими предпринимателями здания гармонично вписываются в историческую среду Белозерска. Заметно преобразились городские парки, центральный бульвар, заложены два новых сквера. Открываются новые детские площадки (в том числе, и силами предпринимателей). Местные жители поверили в перспективы Белозерска, активизировалось частное домостроение, белозеры включаются в реализацию туристических проектов. Можно с уверенностью говорить и о возросшей инвестиционной привлекательности района.

За последние пять лет в экономику района по крупным и средним предприятиям привлечено свыше трех миллиардов рублей. В настоящее время в Белозерском районе реализуется 16 инвестиционных проектов в сфере лесного комплекса, в сфере торговли, в сфере туризма, в сельском хозяйстве. Влияние туризма на различные сферы жизнедеятельности населения и на развитие экономики Белозерского района в настоящее время очевидно. Туризм стимулирует развитие других сопредельных отраслей, появляются новые рабочие места, развиваются коммуникационные системы, повышается культура местного населения, стимулируется вторичная занятость в других отраслях экономики.

3.1 ОПИСАНИЕ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1.1 Проблемы и задачи развития территории МО

Проблемы территории.

Основными проблемами Белозерска являются:

- некоторая ограниченность экономической базы и невыгодные конкурентные позиции в привлечении квалифицированных кадров и инвестиций;
- недостаток мест приложения труда и рост безработицы;
- неблагоприятная демографическая ситуация – миграция молодежи в более крупные города, естественная убыль населения;
- недостаточный уровень развития социально-культурной сферы развития инженерно-инфраструктурных объектов.

Одним из важнейших сдерживающих факторов развития территории продолжает оставаться недостаточная транспортная доступность Белозерска. Расстояние от Белозерска до ближайших ж/д узлов составляет 214 км до Вологды и 118 до Череповца. Ближайший аэропорт («Череповец») расположен в 98 километрах. Проект строительства в Белозерске причала для круизных судов рассматривался на протяжении многих лет, но приемлемого решения так и не нашлось. Определенную надежду дает нам в этом направлении включение Белозерского района в формируемый в рамках федеральной целевой программы туристско-рекреационный кластер «Русские берега». Состояние городской улично-дорожной сети также вызывает нарекания как со стороны жителей, так и со стороны гостей города. Учитывая небольшую площадь города и отсутствие в связи с низкой востребованностью общественного транспорта, условия для передвижения на велосипедах, пешком должны быть безопасными и комфортными.

Сфера услуг и возможностей для организации отдыха и досуга в Белозерске развивается с некоторым отставанием от современных тенденций. Недостаточно разнообразие способов организации питания (отсутствуют уличные кафе, система быстрого питания…), отсутствует прокат спортивного оборудования (велосипеды, ролики…), места массового отдыха в основном сосредоточены в центре города.

Задачи городского развития.

Таким образом, основными задачами городского развития являются:

- создание условий для открытости, доступности, комфортности городских общественных пространств;
- создание безопасных и комфортных условий для пешеходов, для развития экологических видов транспорта;
- создание условий для развития бизнеса, расширения сферы услуг;
- создание условий для организации досуга и самореализации всем категориям населения. В том числе маломобильным группам.

3.1.2 Функции проекта при реализации задач по развитию МО

Функции проекта.

Проектом «МОЯ БЕЛОЗЕРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» предусмотрено создание единого общественного культурного городского пространства – городская набережная – в комплексе с ранее реализованными мероприятиями по ремонту Набережной имени П.К.Георгиевского (1 этап), мероприятиями в рамках субскластера «Приозерный» как части регионального кластера «Русские берега» и мероприятиями данного проекта, предусматривающего:

- улучшение транспортной доступности Белозерска и городских территорий;
- улучшение эстетического восприятия белозерской набережной;
- развитие системы рекреационных зон;
- расширение возможностей для поддержки и развития предпринимательства, в том числе в сфере туризма;
- создание дополнительных условий для организации досуга и расширения событийного календаря.

3.1.3 Предполагаемые изменения, которые произойдут в МО в течение 3-5 лет в случае реализации проекта

Ожидаемые результаты реализации проекта.

- повысится заинтересованность граждан в сохранении и бережном отношении к территории города; в том числе и путем ответственного отношения к благоустройству личных придомовых территорий;
- привлекательность и комфортность территории повысит его туристическую востребованность, что даст новый толчок к развитию малого и среднего бизнеса, что будет способствовать росту налоговых и неналоговых поступлений;
- дополнительное пространство для организации досуга, активного отдыха, проведения культурно-массовых мероприятий повлечет увеличение доли населения, занятого различными видами творчества, физической культурой.

3.1.4 Влияние проекта на территории МО, связанные территорией, на которой планируется реализация проекта

Учитывая востребованность территории у местных жителей, туристов, предпринимателей, общественных организаций, его успешная реализация позволит повысить доходность таких предприятий и учреждений, как торговый дом «Пекарь» (реализация местной хлебо-булочной продукции), ресторанов «Калина красная», «Провинция», кафе «Подворье», гостиница «Русь». Финансовая состоятельность позволит владельцам предприятий достойно содержать здания и прилегающую территорию, оказывать поддержку проводимым в городе мероприятиям.

Государственные и муниципальные учреждения также увеличат в своем бюджете составляющую собственных доходов, а это также повлияет на качество содержания объектов, расширит возможности для развития учреждений.

Центральные улицы города были отремонтированы в период подготовки к 1150-летию Белозерска. Комплексно благоустроенная Набережная потребует дальнейших работ по ремонту прилегающих улиц для создания единого комфортного туристического и транзитного маршрута. Проведенные работы станут весомым аргументом выделения финансовых средств на это направление.

3.1.5 Планы МО по развитию иных общегородских пространств

В Белозерске началась реализация ещё одного крупного инвестиционного проекта в сфере туризма - апарт-отель «Легенда». Современный комплекс строится ООО «Кровельные и фасадные системы» (Санкт-Петербург) по проекту ООО «Проектная Группа «Наш Город» (Череповец). В отделке использованы современные технологии с применением экологически чистых материалов. Проект включает в себя, наряду с гостиничными номерами и кафе, 20-ти метровый плавательный бассейн, СПА «Лесное озеро», «Парк детских развлечений», боулинг, бильярд, фитнес-зал, конференц-зал на 55 мест. Реализация проекта рассчитана до 2022 года. Открылся обновленный ресторан с очень приятным для нас названием «Калина красная» - ведь именно здесь, на Белозерье, Василий Макарович Шукшин снял свой самый проникновенный фильм.

Дети нашего известного земляка - поэта, главного редактора журнала «Наш современник» Сергея Васильевича Викулова Полина Сергеевна и Александр Сергеевич приобрели в собственность в Белозерске 3 памятника архитектуры, два из них уже отреставрированы, в них открыты Культурный центр Сергея Викулова и кафе русской кухни «Подворье». Подготовлен проект реставрации Дома Ананьиных, в котором впоследствии предполагается разместить бизнес-центр. Семья Викуловых также является владельцем гостевого комплекса «Приозерье», который располагается в черте города и является успешно развивающимся предприятием.

Территория Белозерского кремля подготовлена для создания здесь историко-ландшафтного комплекса «Былинный город Белоозеро».

В перспективных планах – создание в центральной части города молодежного парка с возможностью активного отдыха и общения, благоустройство городского пляжа с улучшением комфортности, продолжение работ по реконструкции городского стадиона с созданием условий для занятий несколькими группами по видам спорта, зрительскими трибунами и раздевалками для спортсменов.

3.2 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА И ВЫБОР МЕСТА

3.2.1 Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей МО посещать благоустраиваемую территорию для проведения досуга, делового, неформального общения

Непосредственно в реализации уже подтвердили свою заинтересованность и готовность в освоении и использовании территории:

- Клуб любителей бега;
- Клуб скандинавской ходьбы;
- Народный самодеятельный коллектив «Объединение художников «Берег»;
- Общество рыболовов-любителей;
- ООО «Берег»;
- ИП Подсосенный;
- АНО «Культурный центр им. С.В. Викулова»;
- Молодежное общественное объединение «Молодая Ганза. Белозерск»;
- жители домовладений на Набережной.

3.2.2 Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения (с указанием существующей и проектной функциональной роли, собственника, площади и иных значимых сведений)

При Екатерине II в 1778 году для Белозерска, как и для многих российских городов, был разработан регулярный план застройки, территория город разбивалась сеткой улиц на прямоугольные кварталы, а при существующих в то время церквях разбивали площади. Такая планировка города дошла до наших дней без изменений. К Набережной в Белозерске, являясь ее перпендикулярами, выходит большинство городских улиц, в том числе и центральных. А значит, в пешей доступности находится большое количество объектов притяжения.

Главная точка притяжения Белозерска – это кремль, окруженный земляными валами, высота которых в средние века доходила до 30 метров! Существующий сейчас размер земляная насыпь приобрела после значительного расширения кремля в 1487 году по приказу Ивана III. Кремль существенно перестроили и укрепили. На территории Кремля расположены Белозерский индустриально-педагогический колледж имени А.А.Желобовского, муниципальный архив, Музей «Русская изба». Здесь проводятся такие значимые для города мероприятия, как Фестиваль «Былины Белоозера», День воинской славы Белозерья, масленичные гуляния, Фестиваль «Белозерские снетки», легкоатлетический забег «Белозерская верста»… С вершины насыпи открывается прекрасный вид на город.

Центр города предоставляет туристам возможность посещения главных музейных экспозиций – Истории края и Белого озера (объекты БУ ВО «Белозерский областной краеведческий музей, оба расположены в зданиях, являющихся объектами культурного наследия). Заслуженную популярность получил частный Музей лодок белозерского края – создатель и владелец М.Н.Столяров, краевед, мастер народных художественных промыслов Вологодской области.

Большой ассортимент белозерских сувениров предлагает Центр ремесел и туризма (муниципальное учреждение культуры). Кроме того, здесь можно поучиться их изготовлению на мастер-классах от белозерских мастеров и побывать на экскурсии. Рассказывающей историю и загадки дома Сераго – в этом здании сейчас и размещено учреждение.

На центральной улице города – улице Дзержинского – от пересечения с которой и стартует конкурсный проект, расположен ресторан «Калина красная» (СОЮЗКООП Региональный союз потребительских кооперативов). Представляет собой целый комплекс – столовая – ресторан, кулинария, буфет. Из отзывов: «Туристу на Белозерье можно отправляться смело! Потому, что там вас могут покормить с 8 часов утра и до "талого". Очень модный формат для местного общепита ресторан-столовая. Утром столовая, вечером ресторан. А это место ещё знаменито тем, что в нем снимались некоторые сцены культового кино 70 годов прошлого века "Калина Красная". Место историческое. Кормят вкусно. И можно сделать селфи на фоне стены с советскими кинозвездами».

В современном, но самобытном интерьере можно покушать также в кафе «Провинция». На первом этаже расположен магазин продуктов питания Торгового Дома «Пекарь».

Гостиница «Русь» - старейшая гостиница Белозерска, также «имеет прописку» на улице Дзержинского. Интерьеры в стиле 70-х, свое кафе, парикмахерская, маникюрный салон и солярий.

Кафе «Подворье» расположено в здании бывшего подворья Кирилло-Новоезерского монастыря, прекрасно отреставрированном потомками поэта-земляка С.В.Викулова. Эта же семья в настоящее время занимается реставрацией еще одного объекта культурного наследия – дом Ананьина (расположен на пересечении улиц Орлова и Дзержинского).

Памятник поэту Сергею Орлову также встретится туристу, передвигающемуся по улице Дзержинского к Набережной. Здесь ежегодно в день рождения поэта 22 августа проводятся литературные праздники. Чуть ниже по улице расположен и мемориальный дом-музей С.Орлова - единственный в стране мемориальный музей талантливого поэта-фронтовика, лауреата Государственной премии РСФСР им. М. Горького.

Рядом с ним еще один уникальный исторический объект – церковь Спаса Всемилостивого, памятник федерального значения.

И уже непосредственно на Набережной – Культурный центр Сергея Викулова, поэта-земляка, долгое время главного редактора журнала «Наш современник». Для размещения здесь культурного центра дети поэта отреставрировали Дом начальника дистанции, объект культурного наследия регионального значения.

На Набережной расположен целый комплекс зданий дистанции водных путей. Где размещались службы для содержания обводного канала – это тоже одна из достопримечательностей Белозерска.

Другие улицы предоставят возможность познакомиться с такими объектами. Как церковь Иоанна Предтечи, объект культурного наследия регионального значения, предположительно создана по проекту Баженова, находится на реставрации.

Большой интерес представляет собой и здание электростанции 1919 года – единственное сохранившееся в Белозерске кирпичное здание в тиле модерн.

На примере деревянных жилых домов, расположенных на Набережной, можно изучать традиции городской застройки 19-20 в.в.

Большое количество туристов предпочитает размещение в гостевых комплексах «Приозерье» и «Sea Side», оба также размещены на набережной имени П.К.Георгиевского.

3.2.3 Иные факторы, обуславливающие востребованность территории

С Набережной открывается прекрасный вид на знаменитую достопримечательность Белозерья – Белое озеро, которое занимает 8 место в Европе среди крупных озер и 5 место в России. В теплую погоду озеро – прекрасное место для пляжного отдыха: ровное песчаное дно, мелкая вода на большом расстоянии от берега делают его идеальным для семей с детьми. Белое озеро вошло в первую десятку по популярности отдыха на озерах России. Рейтинг составлен аналитическим агентством ТурСтат по результатам анализа данных систем онлайн-бронирования мест проживания на лето 2017 года.

Все большую популярность получает путешествие на маломерных судах. В Белозерске в настоящее время отсутствуют условия как для комфортной временной стоянки таких судов, так и для предоставления качественных услуг по их обслуживанию во время стоянки.

3.3 ОПИСАНИЕ МЕХАНИЗМОВ СИНХРОНИЗАЦИИ

3.3.1 Список программ и инвестиционных проектов, реализуемых в непосредственной близости

Инвестиционные проекты, реализуемые или запланированные к реализации в непосредственной близости к территории:

1. Реставрация объекта культурного наследия регионального значения Храм Иоанна Предтечи с восстановлением культовой функции (в 2019-2020 г.г. проведены противоаварийные мероприятия в рамках региональной программы «Наследие Вологодчины»).
2. Мероприятия в рамках туристско-рекреационного кластера «Русские берега» (благоустройство городского пляжа, бечевника, строительство пассажирского причала, станции по обслуживанию маломерных судов).
3. Создание Литературного музея журнала "Наш современник" (АНО Культурный центр С. В. Викулова»).
4. Создание пункта проката спортивного инвентаря ИП Подсосенный.
5. Развитие гостинично-ресторанного комплекса «Sea Side» (ООО «Берег»): увеличение количества гостиничных номеров, в том числе средней ценовой категории, расшщирение возможностей плавучего кафе «Сокровища Белого озера» (расширение меню, в том числе блюдами на вынос, прокат катамаранов…).

3.3.2 Синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта, с мероприятиями, реализуемыми на территории МО в рамках национальных проектов

Связь проекта с существующими перспективными инвестиционными проектами на территории города.

№ п/п	Наименование проекта	Срок реализации	Сумма финасирования, тыс. руб./источник	Связь с проектом «МОЯ БЕЛОЗЕРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
В рамках программ городского развития				
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Белозерск» на 2018-2024 годы»				
	Благоустройство участка дворовой территории по адресу: г. Белозерск, ул. Карла Маркса, д. 2; ул. Энгельса, д. 36; ул. Галаничева, д. 31; Советский пр., д. 21; Советский пр., д. 31; ул. Пионерская, д. 38; ул. Пионерская, д. 40	2018-2024 г. г.	11 938,28/ областной и местный бюджет	Увеличение количества благоустроенных дворов у многоквартирных домов г. Белозерск
	Благоустройство общественной территории детского парка г. Белозерск	2018-2024 г. г.	3 499,94/ областной и местный бюджет	
Проект «Народный бюджет»				
	Установка детского и спортивного оборудования	2018-2020 г. г.	1 959,95/областной и местный бюджет	
	обустройство водопроводных канав и ремонт трубопереездов на территории муниципального образования «Город Белозерск»	2018-2020 г. г.	299,57/областной и местный бюджет	
	обустройство 10 открытых пожарных водоемов на территории муниципального образования «Город Белозерск»	2018-2020 г. г.	938,95/областной и местный бюджет	
	обустройство 10 закрытых пожарных водоемов на территории муниципального образования "Город Белозерск"	2018-2020 г. г.	973,16/областной и местный бюджет	
	поставка 203 уличных светодиодных	2018-2020 г. г.	512,63/областной и местный	

	светильников		бюджет	
	установка 203 светильников на существующих опорах (линия уличного освещения выполнена изолированным проводом)	2018-2020 г. г.	544,06/областной и местный бюджет	
	спилу и утилизации аварийных деревьев на территории муниципального образования «Город Белозерск»	2018-2020 г. г.	157,00/областной и местный бюджет	
Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической энергоэффективности на территории Вологодской области на 2014-2020 годы»				
	Организация уличного освещения	2014-2020 г. г.	6 872,50/областной и местный бюджет	
В рамках туристского кластера «Русские берега»				
	«Legenda Курорт СПА»	2019-2023 г.г.	00,0/средства инвестора	Создание условий для размещения туристов
	Станция по обслуживанию маломерных судов и яхт	2022 г.	10000,0/средства инвестора	Дальнейшее развитие территории Набережной, развитие сферы услуг
	Познавательно-развлекательный комплекс «Былинное Белоозеро» на территории Белозерского Кремля	2021 г.	100000,0/средства инвесторов	Развитие объектов туристского интереса
	Дноуглубительные работы на примыкании к дамбе (бечевнику), ограждающей Белозерский канал от озера, в створе ул. Урицкого, для размещения пассажирского причала в городе Белозерске	2021-2022 г.г.	216 800,0/ федеральный бюджет	Создание условий для транспортной доступности Белозерска
	Строительство разводного моста через канал в створе ул. Дзержинского в городе Белозерске	2023 г.	49000,0/федеральный бюджет	
	Реконструкция Набережной П.К.Георгиевского (2-ая очередь)	2023 г.	49 000,0/федеральный бюджет	Создание условий для транспортной доступности Белозерска
	Реконструкция автодороги Белозерск-Кириллов (через переправу Десятовская)	2024 г.	106 000,0/федеральный бюджет	Создание условий для транспортной доступности Белозерска
Реставрационные работы на объектах культурного наследия				

	Реконструкция здания Белозерского дома культуры (объект культурного наследия регионального значения «Здание купеческого клуба, начало XX века»)	2020 г.	12 600,0/региональный бюджет	Развитие услуг в сфере досуга, сохранение исторического облика города
Грантовая поддержка				
	Литературный музей журнала "Наш современник" (АНО Культурный центр С.В.Викулова»)	2019-2020 г.г.	1900,0/Грант Президента	Сохранение историко-культурного наследия края, развитие услуг в сфере познавательного туризма и досуга. Объект расположен на Набережной.
	Поэт Сергей Викулов (цикл мероприятий к 100-летию поэта-земляка), (АНО Культурный центр С.В.Викулова»)	2020-2021 г.г.	1100,0/Грант Президента	
	Проект «Планета Орлова» (создание системы арт-объектов «Планета Орлова», оборудованных QR-кодами, в местах, связанных с жизнью и творчеством поэта Сергея Орлова. Также будет выпущен в свет специальный путеводителей для разработанного пешеходного маршрута по орловским арт-объектам) (БУ ВО «Белозерский областной краеведческий музей»)	2019-2020 г.г.	300,0 / грант Фонда Тимченко	Сохранение историко-культурного наследия края, развитие услуг в сфере познавательного туризма и досуга.
Прочие объекты				
	Реконструкция спорткомплекса в Белозерске	2019-2020 г.г.	25 000,0, /пожертвование ПАО «Газпром»	Развитие услуг в сфере досуга
	Реализация проекта возрождения культурного наследия «Крохино»	2009-2025 г.г.	Около 15 000,0/ Грантовые средства, пожертвования	
Программа «Безопасный город»				
	Установка обслуживаемых функционирующих камер видеонаблюдения правоохранительного	2020	127,36/ областной и местный бюджет	

	сегмента АПК «Безопасный город»			
Адресная программа № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы»				
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Белозерский муниципальный район»	2019-2025 г. г.	395 455,84/ областной бюджет	