|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\6420\Desktop\Логотип_Геосфера\Логотип_Геосфера.png | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСФЕРА»**  160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 18, корпус В, оф. 303, тел. 8 (8172) 264-804, email: [info@geo35.ru](mailto:info@geo35.ru), www: geo35.ru,  ИНН 3525267673, КПП 352501001, ОГРН 1113525014569  Свидетельство о допуске к работам N 1176 от 08.07.2016 г. полученное ООО «Геосфера» в Ассоциации инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В Г. БЕЛОЗЕРСК»**

**Том 1.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Директор А.С. Беляев

Вологда

2019 г

Состав исполнителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Подпись |
| 1. | Швец Ольга Сергеевна | Кадастровый инженер |  |
| 2. | Орлова Анна Геннадьевна | Помощник кадастрового инженера |  |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | **Графическая часть** |  |
|  | Чертёж планировки территории, на котором отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры | М 1:2000 |
|  | **Текстовая часть** |  |
|  | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | **Графическая часть** |  |
|  | Карта планировочной структуры территорий муниципального образования «Город Белозерск» (фрагмент) | М 1:5000 |
|  | Схема организации движения транспорта и пешеходов, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:2000 |
|  | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (вариант 1) | М 1:2000 |
|  | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (вариант 2) | М 1:2000 |
|  | **Текстовая часть** |  |
|  | **ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | **Текстовая часть** |  |
|  | **Чертеж межевания территории** |  |
|  | Чертеж межевания территории | М 1:2000 |
|  | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | **Графическая часть** |  |
|  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия | М 1:2000 |

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав исполнителей** | | 2 |
| **Состав проекта** | | 3 |
| **Содержание** | | 5 |
| **Введение** | | 8 |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | 13 |
| **Раздел 1. Графическая часть** | |  |
| 1.1. | Чертёж планировки территории, на котором отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры | 14 |
| **Раздел 2. Текстовая часть** | |  |
| 2.1. | Положение о характеристиках планируемого развития территории | 15 |
| 2.1.1. | Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения, производственного, общественно-делового и иного назначения | 15 |
| 2.1.2. | Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 15 |
| 2.1.3. | Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 16 |
| 2.1.4. | Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 18 |
| 2.1.5. | Сведения о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов капитального строительства, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения | 19 |
| 2.2. | Положения об очередности планируемого развития территории | 19 |
| 2.2.1. | Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения | 19 |
| 2.2.2. | Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | 20 |
| 2.2.3. | Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры | 20 |
| 2.2.4. | Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры | 21 |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | 22 |
| **Раздел 3. Графическая часть** | |  |
| 3.1. | Карта планировочной структуры территорий муниципального образования «Город Белозерск» (фрагмент)» | 24 |
| 3.2. | Схема организации движения транспорта и пешеходов, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 25 |
| 3.5. | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (вариант 1) | 26 |
| 3.6. | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (вариант 2) | 27 |
| **Раздел 4. Текстовая часть** | |  |
| 4.1. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капительного строительства | 28 |
| 4.2. | Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 36 |
| 4.3. | Обоснование планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения | 40 |
| 4.4. | Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 40 |
| 4.5. | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 46 |
| 4.6. | Обоснование очередности планируемого развития территории | 48 |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ** | | 50 |

**Введение**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенной для размещения объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск», выполнена обществом с ограниченной ответственностью Геосфера (ООО «Геосфера») на основании муниципального контракта № 060/19 от 11 октября 2019 г на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, заключенного с администрацией г. Белозерска.

В административном отношении планируемый объект «Жилой микрорайон в г. Белозерск» расположен в муниципальном образовании «Город Белозерск» Вологодской области Российской Федерации (№ кадастровых кварталов – 35:03:0102077, 35:03:0102076).

Расчётный срок реализации проекта планировки территории – 2020-2025 год.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан с учётом требований законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018 г);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018 г);

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г № 52-ФЗ;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости»;

- Постановления Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённая Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция)

- региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями);

- документации по планировке прилегающих территорий, утвержденной в установленном законом порядке.

А также на основании:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденных Решением Совета города Белозерска № 48 от 07.06.2017 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области»;

- Генерального плана МО «Город Белозерск», утвержденного решением Совета города Белозерска № 291 от 23.04.2008 г «О генеральном плане города Белозерска».

Разрешения, технические условия, согласования, а также иные документы, необходимые для разработки проекта планировки территории, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций:

- постановление администрации г. Белозерск от 23.05.2019 г № 323 «О принятии решения по разрешению проектирования объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск» и разработку градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания» (приложение № 1);

- приложение № 1 к муниципальному контракту № 060/19 от 11.10.2019 г «Техническое задание на подготовку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск» (приложение № 2);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2809 от 21.10.2019 г об отсутствии объектов культурного наследия (приложение № 3);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2810 от 21.10.2019 г об отсутствии особо охраняемых природных территорий (приложение № 4);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2811 от 21.10.2019 г об отсутствии установленных красных линий (приложение № 5);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2812 от 21.10.2019 г о действующих публичных сервитутах (приложение № 6);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2813 от 21.10.2019 г о границах элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (приложение № 7);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2814 от 21.10.2019 г о территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (приложение № 8);

- письмо заместителя руководителя администрации города Белозерск № 2815 от 21.10.2019 г о необходимости проведения публичных слушаний (приложение № 9);

- письмо директора ООО «Водоканал» № 76 от 24.05.2019 г о предоставлении ТУ на подключение к сетям водоснабжения (приложение № 10);

- письмо начальника ГУ МЧС России по Вологодской области № 7176-2 от 08.11.19 г о предоставлении информации о ближайшем подразделении пожарной охраны и источниках возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера (приложение № 11);

- письмо и.о. начальника Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области № 08 7474/19 от 30.10.19 г о направлении информации об отсутствии ООПТ регионального значения (приложение № 12).

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

**2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

* + 1. **Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Объекты капитального строительства жилого назначения, планируемые к размещению в 2020-2025 г, – малоэтажные многоквартирные жилые дома (высотой до 4 этажей, включая мансардный).

Планируемые материалы стен – газобетон с вентилируемым фасадом, перекрытия – железобетонные плиты, фундамент – железобетонная плита.

Конструктивные, планировочные, архитектурные решения, указанные в настоящем проекте, не являются окончательными и будут откорректированы в ходе разработки проектной документации на строительство.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения.

* + 1. **Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Для обеспечения функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан в районе застройки необходимо предусмотреть следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

- электроснабжение;

- теплоснабжение (строительство новой котельной, либо увеличение мощности существующей котельной; отопление от электроконвекторов);

- увеличение протяженности существующих водопроводных и канализационных сетей.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

* + 1. **Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах проекта планировки территории планируются к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан:

- проезды для автотранспорта ко всем жилым домам;

- организация разворотных площадок на тупиковых проездах;

- пешеходные переходы.

*Автомобильный транспорт*

Проезды для автотранспорта необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями п. 4.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, ГОСТа Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 (с Изменениями № 1, 2)».

*Тротуары и пешеходные дорожки*

Для обеспечения пешеходного движения по территории необходимо предусмотреть тротуары. В соответствии с п. 4.5.1 ГОСТа Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» ширина одной полосы тротуара (пешеходной дорожки) с двумя полосами движения и более должна быть не менее 0,75 м. Минимальная ширина однополосной пешеходной дорожки должна быть не менее 1,0 м.

В населённых пунктах городского типа вдоль тротуара устраивают пешеходные ограждения или сплошную посадку кустарника, отделяющего пешеходов от проезжей части. Высота кустарника должна быть не более 0,8 м.

*Пешеходные переходы*

Согласно п. 4.5.2 ГОСТа пешеходные переходы через автомобильные дороги в населённых пунктах располагают через 200-300 м. Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой, а в случае возможности использования распределительных сетей – стационарным наружным освещением.

*Велосипедные дорожки*

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог. Ширина велосипедных дорожек определяется в соответствии с п. 4.5.3, табл. 3-6 ГОСТа.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки могут размещаться на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами, имеющими не более трех полос движения в обоих направлениях, оборудуют дорожными знаками и разметкой.

Светофорное регулирование устанавливают при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч.

На пересечениях с автомобильными дорогами велосипедные дорожки допускается совмещать с пешеходными переходами.

Велосипедные дорожки в районе пересечений должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м от пересекаемой автомобильной дороги.

Велосипедные дорожки должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

* + 1. **Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих объектов социальной инфраструктуры – детские площадки, пешеходные зоны, площадки для сбора ТКО.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

* + 1. **Сведения о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов капитального строительства, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

На момент подготовки проекта планировки территории территориальные зоны, в которых планируется размещение объектов капитального строительства, свободны от застройки, объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранения таких объектов в пределах границ проекта планировки территории не разрабатываются.

**2.2. Положения об очередности планируемого развития территории**

**2.2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Этапы проектирования жилых домов осуществляются в 2020-2025 годах.

Проектирование и строительство будет производится по индивидуальным проектам, которые содержат следующие основные этапы:

1. Проектирование;
2. Подготовка площадки: планировка участка, удаление деревьев, снятие плодородного слоя грунта;
3. Проведение земельных работ, заливка фундамента;
4. Возведение стен и перекрытий;
5. Монтаж стропильной системы и кровли;
6. Наружная отделка помещений, подключение дома к системам инженерно-технического обеспечения;
7. Внутренняя отделка помещений;
8. Уборка территории, вывоз строительного мусора.

Этапы проектирования, указанные в настоящем проекте, не являются окончательными и будут откорректированы проектной документацией на строительство.

Проектирование объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки не планируется.

**2.2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры микрорайона предусмотрено следующими этапами:

1. Выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории;
2. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения;
3. Ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

**2.2.3. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки территории предусматривается строительство улично-дорожной сети, заключенного в следующих этапах:

1. Подготовительные работы: расчистка дорожной полосы, удаление крупных камней и строительного мусора;
2. Сооружение земляного полотна;
3. Подготовка основания земляного полотна;
4. Разработка выемок и возведение насыпей;
5. Отделочные и укрепительные работы;
6. Устройство дополнительных слоев оснований и прослоек;
7. Укладка асфальтобетонных смесей;
8. Устройство поверхностной обработки покрытий;
9. Приём выполненных работ.

Следующим этапом предусмотрено размещение пешеходных переходов, тротуаров, велосипедных дорожек.

Объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

**2.2.4. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих объектов социальной инфраструктуры – детские площадки, пешеходные зоны, площадки для сбора ТКО, строительство которых предусмотрено после завершения этапа строительства жилых домов.

Строительство детских игровых площадок заключается в следующих этапах:

1. Проектирование;
2. Выбор места расположения площадки;
3. Подбор оборудования;
4. Разметка строительного участка;
5. Подготовительные работы (выравнивание участка, возведение ограждения);
6. Монтажно-строительные работы;
7. Финишное тестирование объекта.

Размещение площадок для сбора ТКО происходит по согласованию с органами местного самоуправления.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, отсутствуют.