

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>
<p>образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский муниципальный район, городское поселение город Белозерск</p>
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>
<p>Администрация города Белозерск, ОГРН: 1053500466183, ИНН: 3503010522</p> <hr/> <p>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>
<p>Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Швец Ольга Сергеевна</p> <p>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19955</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 135-792-369 92</p> <p>Контактный телефон: +79114462526</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Вологда ул.Пошехонское шоссе 18 В shvets_olga_ki@mail.ru</p> <p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Геосфера"</p> <p>Договор на выполнение кадастровых работ от «11» октября 2019 г. N 060/19</p> <p>Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</p> <p>Дата подготовки межевого плана «26» ноября 2019 г.</p>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта "Жилой микрорайон в г. Белозерск"				б/н		
2	кадастровый план территории 35:03:0102076				№35/ИСХ/2019-485681, масштаб: 1:1, создан: 17.10.2019		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-35							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
-	-	-		-			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
-	-	-					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
-	-	-					

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Аналитический метод

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,10^2)} = 0,10$ с использованием программного обеспечения Hemisphere

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	186	$\Delta P = 3.5 * 0.1 * \sqrt{186} = 5$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	442549.87	2209021.35	0.10	-
н2	442548.69	2209043.28	0.10	-
н3	442532.99	2209020.40	0.10	-
н1	442549.87	2209021.35	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	21.96	-	
н2	н3	27.75	-	
н3	н1	16.91	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м²	Обозначение	Площадь (P), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	

## Сведения об образуемых земельных участках

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Вологодская область, район Белозерский муниципальный, город Белозерск городское поселение
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	среднеэтажная жилая застройка
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	186 $\pm$ 5
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	ОБ-1
9	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли общего пользования

## **Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен на основании проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта "Жилой микрорайон в г. Белозерск". Координаты точек образуемого земельного участка взяты из приложения 1 Тома 2 проекта межевания территории, поэтому использован аналитический способ определения координат.

Согласование границ н1-н1 не требуется, так как смежными для этих границ являются земли, находящиеся в государственной собственности, незакрепленные за конкретными лицами, которые в соответствии с пунктом 3 Статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» не подлежат согласованию.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Белозерск" в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденных решением совета города Белозерск №48 от 07.06.2017г. образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне ОБ-1 (зона общественной застройки), в которой для земельного участка с видом разрешенного использования - "среднеэтажная жилая застройка" минимальные и максимальные предельные размеры земельных участков не установлены.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Швец Ольга Сергеевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1779). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).