

ГЕОСФЕРА
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСФЕРА»**

160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 18, корпус В, оф. 303,
тел. 8 (8172) 264-804, email: info@geo35.ru, www: geo35.ru,
ИНН 3525267673, КПП 352501001, ОГРН 1113525014569
Свидетельство о допуске к работам N 1176 от 08.07.2016 г.
полученное ООО «Геосфера» в Ассоциации инженеров-
изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых
комплексов»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В Г. БЕЛОЗЕРСК»**

Том 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



А.С. Беляев

Вологда
2019 г

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1.	Швец Ольга Сергеевна	Кадастровый инженер	
2.	Орлова Анна Геннадьевна	Помощник кадастрового инженера	

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
	ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
	Текстовая часть	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Графическая часть	
	Карта планировочной структуры территорий муниципального образования «Город Белозерск» (фрагмент)	М 1:5000
	Схема организации движения транспорта и пешеходов, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (вариант 1)	М 1:2000
	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (вариант 2)	М 1:2000
	Текстовая часть	
	ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Текстовая часть	
	Чертеж межевания территории	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000

	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:2000

Содержание

Состав исполнителей	2
Состав проекта	3
Содержание	5
Введение	7
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
Раздел 1. Текстовая часть	
1.1. Общие положения	10
1.1.1. Основания для подготовки проекта межевания земельного участка	10
1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	11
1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе о предполагаемом резервировании (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	12
1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке	13
1.3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия	14
1.4. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15
1.5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка на несколько земельных участков	15
1.6. Геоданные (координаты точек) образуемого земельного участка	16
1.7. Геоданные (координаты точек) планируемых (изменяемых, вновь образуемых) красных линий	16
Раздел 2. Графическая часть	
2.1. Чертёж межевания территории	18
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
Раздел 3. Графическая часть	
3.1. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо	20

охраняемых природных территорий, границы территорий
объектов культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЯ

Геоданные (координаты точек) образуемых земельных участков 21
представлены в приложении

Геоданные (координаты точек) планируемых (вновь образуемых) 23
красных линий

Введение

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, предназначенной для размещения объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск», на основании муниципального контракта № 060/19 от 11 октября 2019 г на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, заключенного с администрацией г. Белозерска.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан с учётом требований законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018 г);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018 г);
- Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- приказ Минэкономразвития России от 01.09.14 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями).

И на основании:

- Правил землепользования и застройки МО «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденных Решением Совета города Белозерска № 48 от 07.06.2017 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области»;
- Генерального плана МО «Город Белозерск», утвержденного решением Совета города Белозерска № 291 от 23.04.2008 г «О генеральном плане города Белозерска».

Разрешения, технические условия, согласования, а также иные документы, необходимые для разработки проекта межевания территории,

полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций:

- постановление администрации г. Белозерск от 23.05.2019 г № 323 «О принятии решения по разрешению проектирования объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск» и разработку градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания» (приложение № 1 к тому 1);
- приложение № 1 к муниципальному контракту № 060/19 от 11.10.2019 г «Техническое задание на подготовку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск» (приложение № 2 к тому 1);
- письмо заместителя руководителя администрации г. Белозерск № 2809 от 21.10.2019 г об отсутствии объектов культурного наследия (приложение № 3 к тому 1);
- письмо заместителя руководителя администрации г. Белозерск № 2810 от 21.10.2019 г об отсутствии особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к тому 1);
- письмо заместителя руководителя администрации г. Белозерск № 2811 от 21.10.2019 г об отсутствии установленных красных линий (приложение № 5 к тому 1);
- письмо заместителя руководителя администрации г. Белозерск № 2812 от 21.10.2019 г о действующих публичных сервитутах (приложение № 6 к тому № 1);
- письмо заместителя руководителя администрации г. Белозерск № 2813 от 21.10.2019 г о границах элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (приложение № 7 к тому № 1);
- письмо заместителя руководителя администрации г. Белозерск № 2814 от 21.10.2019 г о территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (приложение № 8 к тому № 1).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Текстовая часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Основания для подготовки проекта межевания земельного участка

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, предназначенной для размещения объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск», на основании муниципального контракта № 060/19 от 11 октября 2019 г на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, заключенного с администрацией г. Белозерска.

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Обозначение образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м. кв.	Местоп-ние образуемого ЗУ	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Предполагаемый к оформлению вид права
35:03:0000000:ЗУ1	14383	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Гос. собственность до разграничения	Собственность
35:03:0000000:ЗУ2	11476	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Гос. собственность до разграничения	Собственность
35:03:0000000:ЗУ3	1863	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Общее пользование территории	Гос. собственность до разграничения	Собственность
35:03:0102076:ЗУ1	6878	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Гос. собственность до разграничения	Собственность

			государственной собственности			
35:03:0102076:ЗУ2	2518	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Гос. собственность до разграничения	Собственность
35:03:0102076:ЗУ3	186	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка	Гос. собственность до разграничения	Собственность

1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе о предполагаемом резервировании (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд

Обозначение образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м. кв.	Местоп-ние образуемого ЗУ	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Предполагаемый к оформлению вид права
35:03:0000000:ЗУ4	11225	Вологодская область, г. Белозерск	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Гос. собственность до разграничения	Собственность

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке определены на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области, утвержденных Решением Совета города Белозерска № 48 от 07.06.2017 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области», генерального плана МО «Город Белозерск», утвержденного решением Совета города Белозерска № 291 от 23.04.2008 г «О генеральном плане города Белозерска» и региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338.

Требования к размещению объекта капитального строительства:

1. Жилые дома на территории населённого пункта муниципального образования располагаются с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

2. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки также с учетом требований к содержанию скота и птицы. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе "Охрана окружающей среды" (в соответствии с действующими нормами и правилами).

3. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее

15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

4. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки.

5. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 метров;
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов по таблице 6 Правил землепользования и застройки (часть III).

6. Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий – минимально 15 м, в остальных случаях в соответствии с разработанными проектами Генеральных планов.

Проектируемые объекты капитального строительства, малоэтажные многоквартирные дома, предназначены для проживания граждан.

Назначение жилых помещений и пределы его использования регулируются ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными типами жилища для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированные, секционного типа с приквартирными участками или двориками перед частью квартир.

1.3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Согласно полученным кадастровым планам территории в границах проекта межевания отсутствуют объекты капитального строительства.

Согласно письму заместителя руководителя администрации города Белозерска № 2809 от 21.10.2019 г (приложение № 3 тома 1) в границах земельного участка, согласованного для размещения объекта, отсутствуют объекты культурного наследия.

1.4. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для подключения проектируемого объекта «Жилой микрорайон в г. Белозерск» есть техническая возможность подключения к сетям водоснабжения от ВК № 164 по улице Галаничева и водоотведения и КК № 167 по улице К. Маркса. Точки подключения отображены на схеме к письму директора ООО «Водоканал» № 76 от 24.05.2019 г о предоставлении ТУ на подключение к сетям водоснабжения (приложение № 10 к тому 1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к другим сетям инженерно-технического обеспечения будут получены на этапе подготовки проектной документации на строительство.

1.5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка на несколько земельных участков

Образуемые проектом межевания территории земельные участки могут быть разделены на несколько земельных участков по инициативе их правообладателя. Подготовка документации по планировке территории не требуется.

При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.

Если земельный участок может быть разделен в натуре в результате проведения землеустройства на две или более части, каждая из которых после раздела будет соответствовать требованиям, предъявляемым к образуемым

земельным участкам, то каждый образованный в результате разделения земельный участок будет представлять собой объект недвижимого имущества, который должен пройти государственный кадастровый учет по установленным правилам. После этого новые земельные участки приобретают юридические качества объектов гражданских прав.

В соответствии с ч. 1 ст. 24 ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости” в случае образования двух и более объектов недвижимости представляются одно заявление о кадастровом учете всех образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы. Постановка на учет всех таких образуемых объектов недвижимости осуществляется одновременно.

По общему правилу п. 2 ст. 11.2 и п. 1 ст. 11.4 Кодекса исходный земельный участок, из которого при разделе образованы земельные участки, прекращает свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из него земельные участки.

Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков установлены ст. 22.2 ФЗ от 21.07.1997 N 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.

1.6. Геоданные (координаты точек) образуемого земельного участка

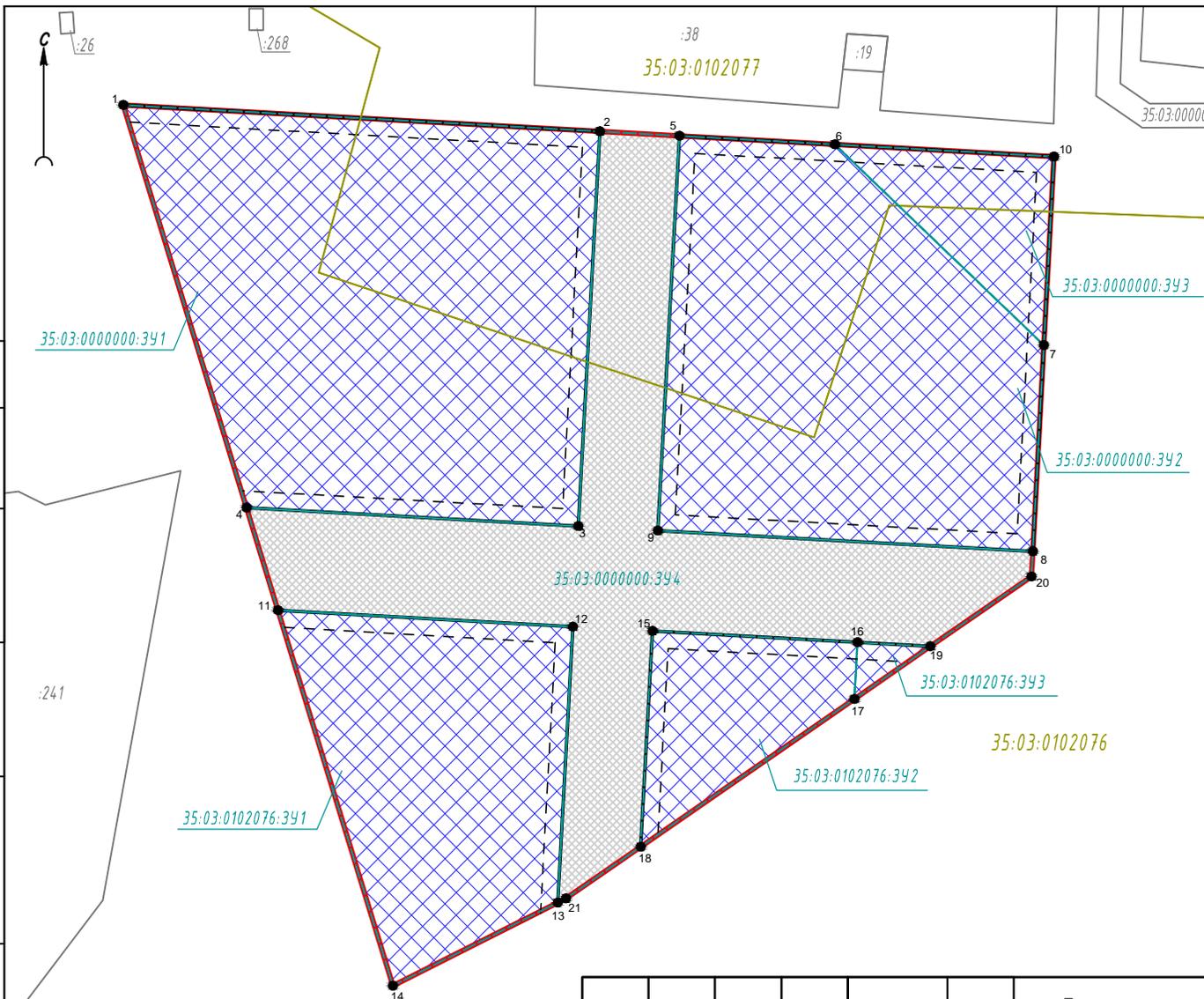
Геоданные (координаты точек) образуемых земельных участков представлены в приложении № 1 к проекту межевания территории.

1.7. Геоданные (координаты точек) планируемых (изменяемых, вновь образуемых) красных линий

Геоданные (координаты точек) планируемых (вновь образуемых) красных линий представлены в приложении № 2 к проекту межевания территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Графическая часть



- Условные обозначения:**
- - границы проектируемой территории;
 - - красные линии (образуемые);
 - - - - - линии отступа от красных линий;
 - - - - - границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
 - :18 - кадастровый номер существующего земельного участка;
 - (yellow) - границы кадастрового квартала;
 - 35:03:0102076 - номер кадастрового квартала;
 - - - - - границы образуемых земельных участков;
 - 35:03:0000000:394 - условный номер образуемого земельного участка;
 - - обозначение характерной точки образуемых земельных участков

- Планируемые границы элементов планировочной структуры:**
- микрорайон;
 - улично-дорожная сеть;

Примечания:
 Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2811 (приложение № 5, том 1).
 В границах проекта планировки территории отсутствуют действующие публичные сервитуты, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2812 (приложение № 6, том 1).

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

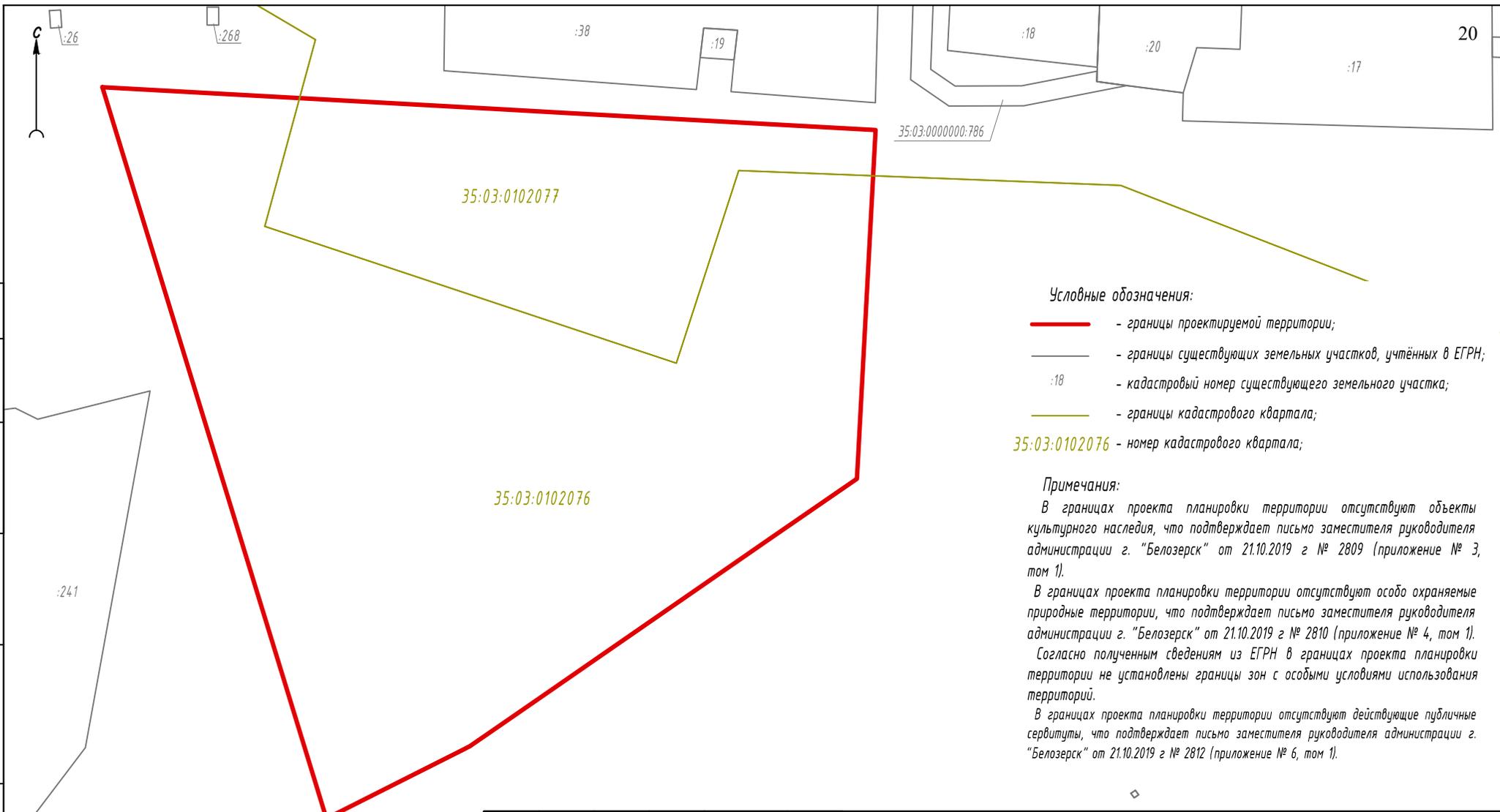
Примечания (продолжение):
 Границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов и других подобных элементов), расположенные в границах проекта планировки, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2813 (приложение № 7, том 1).
 Линии отступа от красных линий согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области располагаются на расстоянии от красных линий не менее чем на 3 м. Проектом принято следующее расстояние отступа от красных линий - 5 м.
 Необходимость резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			11.19
Н. контроль		Швец О.С.			11.19

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории			
«Жилой микрорайон в г. Белозерск»			
Вологодская область, МО «Город Белозерск»		Стадия	Лист
		ПМТ	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000		ООО "Геосфера"	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. Графическая часть



Условные обозначения:

- - границы проектируемой территории;
- - границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- :18 - кадастровый номер существующего земельного участка;
- - границы кадастрового квартала;
- 35:03:0102076 - номер кадастрового квартала;

Примечания:

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2809 (приложение № 3, том 1).

В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2810 (приложение № 4, том 1).

Согласно полученным сведениям из ЕГРН в границах проекта планировки территории не установлены границы зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проекта планировки территории отсутствуют действующие публичные сервитуты, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2812 (приложение № 6, том 1).

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Примечания (продолжение):
 Границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов и других подобных элементов), расположенные в границах проекта планировки, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют, что подтверждает письмо заместителя руководителя администрации г. "Белозерск" от 21.10.2019 г № 2813 (приложение № 7, том 1).

На момент проектирования территория свободна от застройки - объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			11.19
N. контроль		Швец О.С.			11.19

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории			
«Жилой микрорайон в г. Белозерск»			
Вологодская область, МО «Город Белозерск»		Стадия	Лист
		ПМТ	1
		Листов	1
		000 "Геосфера"	
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы ЗОУИТ, местоположение существующих ОКС, границы ООПТ, границы ОКН. Масштаб 1:2000			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК-35

№ точки	X	Y
35:03:0000000:ЗУ1, площадь 14383 м. кв.		
1	442710.32	2208800.30
2	442702.44	2208943.76
3	442584.58	2208937.28
4	442590.07	2208837.40
1	442710.32	2208800.30
35:03:0000000:ЗУ2, площадь 11476 м. кв.		
5	442701.12	2208967.70
6	442698.54	2209014.53
7	442638.63	2209077.41
8	442577.06	2209074.10
9	442583.23	2208961.22
5	442701.12	2208967.70
35:03:0000000:ЗУ3, площадь 1863 м. кв.		
6	442698.54	2209014.53
10	442694.92	2209080.51
7	442638.63	2209077.41
6	442698.54	2209014.53
35:03:0000000:ЗУ4, площадь 11225 м. кв.		
2	442702.44	2208943.76
5	442701.12	2208967.70
9	442583.23	2208961.22
8	442577.06	2209074.10
20	442569.56	2209073.69
19	442548.69	2209043.28
16	442549.87	2209021.35
15	442553.29	2208959.59
18	442488.85	2208956.04
21	442473.43	2208933.57
13	442472.19	2208931.08
12	442554.52	2208935.61
11	442559.48	2208846.84
4	442590.07	2208837.40
3	442584.58	2208937.28
2	442702.44	2208943.76

35:03:0102076:ЗУ1, площадь 6878 м. кв.		
11	442559.48	2208846.84
12	442554.52	2208935.61
13	442472.19	2208931.08
14	442447.36	2208881.44
11	442559.48	2208846.84
35:03:0102076:ЗУ2, площадь 2518 м. кв.		
15	442553.29	2208959.59
16	442549.87	2209021.35
17	442532.99	2209020.40
18	442488.85	2208956.04
15	442553.29	2208959.59
35:03:0102076:ЗУ3, площадь 186 м. кв.		
16	442549.87	2209021.35
19	442548.69	2209043.28
17	442532.99	2209020.40
16	442549.87	2209021.35

Перечень координат характерных точек образуемых красных линий**Система координат: МСК-35**

№ точки	X	Y
1	442710.32	2208800.30
2	442702.44	2208943.76
3	442584.58	2208937.28
4	442590.07	2208837.40
5	442701.12	2208967.70
6	442694.92	2209080.51
7	442577.06	2209074.10
8	442583.23	2208961.22
9	442559.48	2208846.84
10	442554.52	2208935.61
11	442472.19	2208931.08
12	442488.85	2208956.04
13	442553.29	2208959.59
14	442548.69	2209043.28