

№ 1 (104)

22 января 2018 года



Городской ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно. Тираж 500

Ежемесячная газета

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Извещение об итогах аукциона, объявленного на 15.01.2018 г.

Администрация Города Белозерск (далее - Организатор торгов), расположенному по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе 35, каб. 26, сообщает о том, что аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки, назначенный на 15.01.2018 г., признан несостоявшимся.

Извещение о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок

(открытая форма подачи предложений о цене)

Администрация Города Белозерск (далее - Организатор торгов) на основании решения Администрации города Белозерск Белозерского муниципального района (далее - Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов), в соответствии с постановлением «О проведении торгов (аукциона) по продаже права собственности на земельный участок» от 12.01.2018г. №3, объявляет о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 35:03:0101003:258, площадью 14м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Свободы. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, дорожное сообщение имеется. Плата за подключение устанавливается в соответствии с действующими тарифами на подключение.

Начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка - 3521 руб. 56 коп. (три тысячи пятьсот двадцать один рубль пятьдесят шесть копеек); шаг аукциона три процента от начальной цены предмета аукциона – 105 руб. 65 коп. (сто пять рублей шестьдесят пять копеек); задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона – 704 руб. 31 коп. (семьсот четыре рубля тридцать одна копейка).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **25.01.2018г. по 26.02.2018г.** понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе 35, каб. 26. **Регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, каб. 26, здесь же можно ознакомиться с дополнительной информацией об объекте продажи: о форме заявки, о порядке проведения торгов, с типовой формой договора. Контактные телефоны организатора торгов: 8(81756) 2-35-17. **Заседание комиссии по подведению итогов приема заявок состоится 27.02.2018г. в 11.00.** Официальный сайт, на котором размещена информация о торгах: www.gorod.belozersk.ru, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) и подведение итогов аукциона состоится **01.03.2018 г. в 11.00** часов по адресу: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, каб.26.

Задаток вносится на указанный в настоящем сообщении счет при подаче заявки на участие в аукционе:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация города Белозерск л/с 005300056) р/счет № 40302810212005000060 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда. БИК 041909644, ИНН 3525015806, КПП 352501001, Кор.сч: 30101810900000000644, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и внесение предусмотренного по этому аукциону задатка на счет организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- К данным документам также прилагается их опись (Приложение 2). Заявка и такая опись

составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Остальным участникам Организатор торгов возвращает внесенный задаток в течение **3(трех) рабочих дней.**

Порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (Приложение 3) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Контактные данные организатора аукциона: г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35. Телефон: 2-35-17, почтовый адрес: 161200, Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35. Официальный сайт торгов РФ - www.torgi.gov.ru.

Приложение 1

В Администрацию города
Белозерск
Белозерского
муниципального района

Заявка

на участие в аукционе/конкурсе/ продаже посредством публичного предложения/ по продаже: _____, наименование лота

(адрес/местонахождение объекта)

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент – физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(Для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____

выдан « _____ »

(кем выдан) _____

(Для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____

№ _____

дата регистрации « _____ »

« _____ »

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет №: _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
 Действует на основании доверенности
 от « _____ » _____ г. № _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 Дата « _____ » _____ 20__ г.
 М.П. _____

Заявка принята полномочным представителем:
 « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего
 заявку _____
 М.П. _____

Приложение 2

**В Администрацию города Белозерск
 Белозерского муниципального района**

ОПИСЬ

документов на участие в продаже
 (на аукционе; конкурсе; посредством публичного предложения; без объявления цены)

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Опись сдал: _____ (_____)
 « _____ » _____ 20__ г.
 м.п. _____

Опись принял: _____ (_____)
 « _____ » _____ 20__ г.
 м.п. _____

Приложение 3

ДОГОВОР № _____ купли-продажи

Администрация города Белозерск Белозерского муниципального района, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, улица Фрунзе, д. 35, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированное Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство _____ от _____ г., именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продаёт в собственность **земельный участок** с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., с разрешённым использованием _____ местоположение _____, а «Покупатель» покупает в собственность упомянутый земельный участок, в границах прилагаемого к договору кадастрового плана земельного участка и обязуется оплатить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

1.2. Право собственности на земельный участок включает право на разрешенное его использование в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными и другими нормами.

2. Цена по договору.

2.1. Стоимость права собственности проданного по настоящему договору _____ (_____) рублей.

Денежные средства за право собственности на земельный участок перечисляются Покупателем: Департамент финансов Вологодской области (Администрация города Белозерск л/с 005300056) р/счет № 40302810212005000060 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда. БИК 041909644, ИНН 3525015806, КПП 352501001, Кор.сч: 30101810900000000644, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Оплата приобретаемого права собственности на земельный участок производится одновременно в **5-ти дневный срок со дня заключения договора купли-продажи**.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец продал право собственности на земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Покупатель обязуется заключить с продавцом договор купли-продажи права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При просрочке платежа, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, покупатель уплачивает неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает покупателя от выполнения обязательств по договору.

4.3. Договор считается расторгнутым в случае неисполнения покупателем обязанности, установленной пунктом 2.1. настоящего договора.

5. Рассмотрение споров.

5.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельных участков, состава земельных участков, его качественных характеристик и нормативной цены земли.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

6. Особые условия.

6.1. Установленная п.2.1. настоящего Договора цена изменению после заключения Договора не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один экземпляр для «Продавца», один экземпляр для «Покупателя» и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Действие договора.

7.1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и проведении расчета

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация города Белозерск
 Белозерского муниципального района
 « _____ » _____ г.
 м.п. _____

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

« _____ » _____ г.
 м.п. _____

А К Т приема – передачи

г. Белозерск

« _____ » _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи _____ от _____ 20__ года № _____ Администрация города Белозерск Белозерского муниципального района, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрированное Межрайонной ИФНС России №5 по Вологодской области – свидетельство _____ от _____ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава города Белозерск, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от _____ № _____, и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

«Продавец» передаёт в собственность **земельный участок** с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., с разрешённым использованием _____ местоположение _____, а «Покупатель» принимает в собственность упомянутый земельный участок, в границах прилагаемого к договору кадастрового плана земельного участка и обязуется оплатить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора. Претензий по состоянию передаваемого имущества _____ стороны друг к другу не имеют.

С Д А Л:
 Продавец:

П Р И Н Я Л:
 Покупатель:

Городской ВЕСТНИК

Официальное печатное средство
 массовой информации органов
 местного самоуправления
 муниципального образования

«Город Белозерск»

№ 1 (104)

22 января 2018 года

Учредитель: Совет города Белозерска

Адрес редакции, издателя: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе д.35; E-mail: belgorpos@yandex.ru

Телефоны: главный редактор Е.В. Шашкин. - (81756) 2-12-46, бухгалтерия - 2-11-73, факс - 2-12-44

Отпечатано в АНО «Редакционно-издательский комплекс «Белозерье»

Время подписания номера по графику - в 17 часов 22.01.2018 г., фактически - в 17 часов 22.01.2018 г.

Распространяется бесплатно. Объем 2 п.л. Печать офсетная. Тираж 500 экз. Заказ № _____

Места распространения газеты: Администрация города Белозерск, Администрация Белозерского муниципального района, МУК «Белозерский Дом культуры», МУК «Белозерская центральная библиотека», МУК «Центр ремесел и туризма», МУ «Дом спорта», МУ «Горзаказчик», ООО «Жилищник», ООО «Водоканал», ООО «УО»Наш дом», Белозерское отделение Сбербанка, Белозерская поликлиника.

Авторы распространенных сообщений и материалов несут ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации.