

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Белозерск" в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области. М 1:5000

Территориальные зоны

Земли населенных пунктов

Зона жилой застройки

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные 1-2 этажные деревянные дома)
- Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажные секционные дома)
- Ж-4 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажные секционные дома)
- Ж-5 - Зона резерва под развитие селитебной территории

Общественно-деловая зона

- ОБ-1 - Зона общественной застройки
- ОБ-2 - Зона учебных заведений

Производственная зона

- П-1 - Зона предприятий и коммунально-складских объектов V-IV класса опасности (СЗЗ 50-100 м)
- П-2 - Зона предприятий и коммунально-складских объектов III класса опасности (СЗЗ 300 м)
- П-3 - Зона предприятий II класса опасности (СЗЗ 500 м)

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 - Зона лесов, кустов, лугов
- Р-3 - Зона открытых спортивных сооружений

Зоны специального назначения

- СП-1 - Зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

- СН-1 - Дачные хозяйства
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования

Зоны озеленения специального назначения

- СЗ-1 - Зона озеленения I пояса охраны водозабора
- СЗ-2 - Зона озеленения санитарно-защитной зоны

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- П-1 - Зона земель автомобильного транспорта
- П-2 - Зона предприятий и коммунально-складских объектов II класса опасности (СЗЗ 500 м)
- П-3 - Зона предприятий и коммунально-складских объектов I класса опасности (СЗЗ 1000 м)
- П-4 - Зона земель энергетики

Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- Земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей объектов культурного наследия
- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Транспортная инфраструктура

- Зона улично-дорожной сети и сооружений инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура

- автодорога
- водотвод, канализация
- линии электропередач
- кабель связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона жилой застройки в СЗЗ (запрещение нового жилищного строительства)
- Зона охраны между 1 и 2 поясами охраны водозабора
- Зона водозащитной полосы
- Зона прибрежно-защитной полосы
- Зона территории в СЗЗ
- Зона заболоченная с мощностью торфа до 2 метров
- Зона сибирского скотомогильника 1930 года, снятого с учета
- Зона охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения

- Граница населенного пункта существующая
- Граница населенного пункта проектируемая
- Охрана объектов культурного наследия
- Охранная зона памятников архитектуры (проект разработан в 1976г, утвержден)
- Граница зоны регулирования застройки (1976г)
- Объект археологического наследия федерального значения «Городище «Белозерский Вал, XV в.» (проект разработан в 1976г, утвержден)
- Границы зон археологических наблюдений (проект разработан в 1976г, утвержден)
- Памятники архитектуры и истории, состоящие на государственной охране
- Обособленная застройка
- Средовая застройка
- Диссимилированная застройка

Территориальные зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли сельскохозяйственного назначения

- СХ-1 - Сельскохозяйственные угодья

Примечания:

- В зонах с особыми условиями использования территории к основному индексу добавляется соответствующий индекс.
- Карту градостроительного зонирования смотреть совместно с приложением 1 (обязательное).
- Город Белозерск в 1990 г. включен в список исторических населенных мест РСФСР постановлением коллегии МК РСФСР №12 от 19.02.1990 г., коллегии Госстроя РСФСР №3 от 28.12.1990 г., президиума ЦС ВООПИК №12 (162) от 16.12.1990 г. Приказ Министерства культуры РФ №418 и Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- Дополнительно к основным регламентам использования территориальных зон МО «Город Белозерск» в части города Белозерск сохраняются регламенты и режимы, принятые проектом зон охраны от 1976 года.

Масштаб 1:5000

Объект 1481

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Белозерск» в части города Белозерска Белозерского муниципального района Вологодской области. М 1:5000

Карта градостроительного зонирования

АО «Глобусное картографическое бюро»